1	T100% (TH, TL)	
2 korrust		
16m	2 676	2
5352 m²		

1	T100% (TH, TL)	
2 korrust		
16m	2 290	2
4581 m²		

Plan. hüdrant

Alaj

250 kW

Side liitu

Liitumispunkt K1

Liitumispunkt K2

Liitumispunkt V1

150 kW

Side liitumispunkt

Liitumispunkt G3

Plan. reoveepumpla

K1Ø200

K1Ø160

Side liitumispunkt

Alajaam nr. 2

Liitumispunkt V1

550 kW

P6

P8

H
Kaarhall

H
Metallkonstruktsioonide koostetsehh

Saha-Loo tee 5a
44604:001:0026

Saha-Loo tee 5
44604:001:0037

Joama tee 7
44601:001:0337

Joama tee 6
44601:001:0454

Joama tee 8
44601:001:0692

X= 6591100

Y= 552500

552500

TINGMÄRGID

	OL.OL KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONETE ASUKOHT
	PLAN. SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLAN. SIDEKANALISATSIOON
V1 V1	PLAN. ÜHISVEETORUSTIK
K1 K1	PLAN. ISEVOOLNE REOVEEKANALISATSIOONI ÜHISTORUSTIK
K2 K2	PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOONI ÜHISTORUSTIK

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKS. KORRUSE-LISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	5352	2 676	2	16m	2	TH,TL 100%	T 100%	3500	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
2	4581	2 290	2	16m	2	TH, TL 100%	T 100%	3000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

EHITISTE JA RAJATISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:
Detailplaneeringus ei tehta ettekirjutusi arhitektuurilise stiili osas, kuid kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti arvestav.
Uushoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:
lubatud katusekalded: 0 - 20°
Nõuded välisviimistlusele:
Välisviimistluses kasutada kestvaid naturaalseid materjale nagu betoon, krohv, silikaat- või savitellist või looduskivi, ka puitu, klaasi, metalli.
Värvitoonid peavad olema heleda, pastelsed, lähedased naturaalsetele materjalidele. Vähesel määral võib kasutada tumedaid või erksaid toone vajadusel arhitektuursete eesmärkide teostamiseks või kontrasti rõhutamiseks.
Keelatud on:
Püstitada palkehitisi ja ehitada rookatuseid.

Suletud netopinnata krundi rajatiste (valgustusmastid, lipuvardad, piirdeaiad, tehnilised rajatised) kõrgusi ja ehitusalust pindala käesolev detailplaneering ei reguleeri, arvestada tuleb rajatiste kokkusobivust olemasoleva ja kavandatava keskkonnaga.
Piirdeaedade kujundustingimused:
Piirde lubatud suurim lubatud kõrgus on kuni 2,5 m maapinnast.
Lubatud on nii läbipaistvad kui läbipaistmatud piirded (paneelaed, keevisvõrkaed, metallsepisaed, betoonist plankaed vm).
Piirde asukohti käesoleva detailplaneeringuga täpsemalt ei reguleerita

Märkus:
Koordinaatide süsteem L-Est'97
Kõrguste süsteem EH2000
Piiriandmed laetud Maa-ametist 14.04.2020
Piirjoonte asukohad on informatiivsed
Mõõdetud lumega

Ankord
Aiandi tee 4-57a
Viimsi, Harjumaa
Tel: 56 949 060
ankord@ankord.ee
www.ankord.ee
Reg nr. 11831603
EEG000193, 709 MA

Mõõdistaja	K.Melts		
Joonestaja	K.Värk		
Kontrollija	O.Kütt		

Geodeedi O.Kütt kutsetunnistus nr 131791

Kasutatud instrumendid: Leica TS12
Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018

Harjumaa
Maardu linn

Saha-Loo tee 5 ja 5a

Geodeetiline alusplaan

Töö nr.	2516M
Tellija:	
Joonise nr.	01
Mõõtkava	M=1:500
Mõõdistamise aeg	12.02.2021
Väljastamise aeg	03.03.2021
Koordinaatide süst.	L-Est'97
Kõrguste süst.	EH2000

tellija:	Põž AS +372 661 4121
projekteerija:	Estplain OÜ tel. +372 53540315. e-mail: igor@estplain.eu, reg.nr. 12303214
arhitekt:	Igor Sidorenko
objekt:	Maardu linnas Saha-Loo tee 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detaiplaneering
joonis:	ASENDIPLAAN
antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised	22.03.2022
staadium:	ESKIIS
mõõtkava:	M 1:500
leht:	DP-01
töö nr:	DP-2201
faili nimi:	