SERVITUUDI VAJADUS VAR.2
VT. SERVITUUDI SKEEM

SERVITUUDI VAJADUS VAR.1
VT. SERVITUUDI SKEEM

x= 6593350
y= 557350
x= 6593300
y= 557500
x= 6593250
y= 557300

Kallaku põik 6
44603:002:0252
Kallaku põik
44603:002:0253
Kallaku põik 8
44603:002:0171
Kallaku põik 8a
44601:001:0211
Kallasmaa tn 1
44601:001:0847
Roobu tn 9
44603:002:0121
Roobu tn 9a
44601:001:0848
Roobu tn 6b
44603:002:0069
Kullikivi
44603:002:0011
Kallaku tn 2
44601:001:0856
Roobu tn 7c
44603:002:0148

1	ÄK 100%
3	8000 3
16273	

KRUNDI HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	16273	8000	3	15	3	ÄK 100%	Ä 100%	12000

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRIÜKSUSTEST (KAT.NR)	LIIDETAVATE – LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE
1	Ä 100%	16273	ROOBU TN 9 (44603:002:0121)	13523	TOOTMISMAA 100%
			ROOBU TN 9a (44601:001:0848)	2750	ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA 100%

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÄK — KAUBANDUS–, TOITLUSTUS JA TEENINDUSHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve – ÄRIMAA
- PLAN. HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AJUTINE EHITIS
  DP eesmärk on hoone püsivalt kasutusele võtta
- HALJASTATUD ALA (HALJASTUSE OSAKAAL 20% KRUNDIST)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Katastriüksuse sihtotstarve (Krundi kasutamise sihtotstarve)	
Korruse-lisus	Ehitisealune pind	Hoonete arv
Krundi suurus		

1:1000

SKEEM ROOBU TN 9 JA ROOBU TN 9A DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSE JUURDE