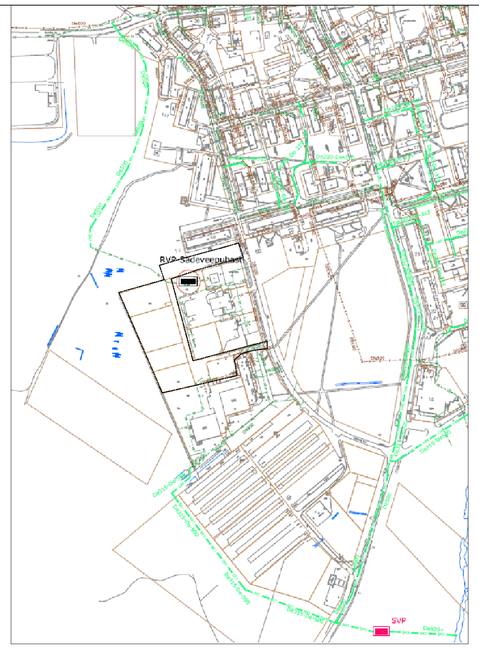
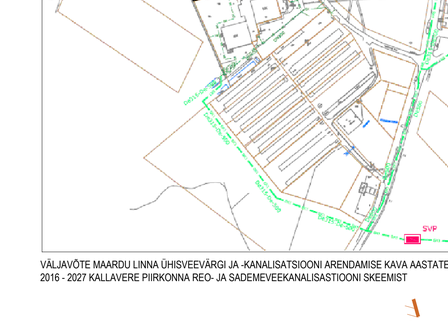



VÄLJAVÕTE MAARDU LINNA ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI ARENDAMISE KAVA AASTATEKS 2016 - 2027 KALLAVERE PIIRKONNA REO- JA SADEMEVEEKANALISASTIOONI SKEEMIST

**1. HOONESTATAVTE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

| Pos nr | Aadressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala (m²) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile) | Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) | Lubatud suurim hoonete arv krundil | Lubatud suurim hoone korruselisus | Lubatud suurim hoonete kõrgus, m | Märkused | Piirangud ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kallaku põik 2 | 2329 | E 100 või kuni 75E ja 25Ä | EK14/4 ja/või EK/ÄB/ÄK/ÄV | 500 | 1 | 4/-1 | 14 | lubatud kuni 14 korterit | |
| 2 | Kallaku põik 4 | 1693 | E 100 või kuni 75E ja 25Ä | EK14/4 ja/või EK/ÄB/ÄK/ÄV | 500 | 1 | 4/-1 | 14 | lubatud kuni 14 korterit | - |
| 3 | Kallaku põik 6 | 1738 | E 100 või kuni 75E ja 25Ä | EK14/4 ja/või EK/ÄB/ÄK/ÄV | 500 | 1 | 4/-1 | 14 | lubatud kuni 14 korterit | - servituudi seadmise vajadus madalpingekaablile (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks |
| 4 | Kallaku põik 8 | 1791 | E 100 või kuni 75E ja 25Ä | EK14/4 ja/või EK/ÄB/ÄK/ÄV | 500 | 1 | 4/-1 | 14 | lubatud kuni 14 korterit | - |
| 5 | Kallaku põik 10 | 2316 | Ä 100 | ÄV/ÄK/ÄV/ÄM | 800 | 1 | 4/-1 | 16 | lubatud suurim suletud brutopind 3180m² | - |
| | KOKKU | | | | 2800 | | | | | |

Käeolevas detailplaneeringus on ette nähtud servituudi seadmise vajadused:
- krundile pos nr 7 planeeritud **veetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kanalisatsioonitorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **reoveepumplale**, planeeritud **kanalisatsioonsi survetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kaugküttetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **madalpingekaablile** (koridori laius 1+1m), planeeritud **tänavavalgustusele** (koridori laius 1+1m), olemasolevale **sadmeveetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **sademeveetorule** (koridori laius 2+2m), perspektiivsele **sidekaablile** (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks;
- Kallasmaa tänav L2 kinnistule (kü nr 44603:002:0221, munitsipaalomand) planeeritud **veetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kanalisasttioonsi survetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kaugküttetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **madalpingekaablile** (koridori laius 1+1m), planeeritud **tänavavalgustusele** (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks;
- Kallaku tänava kinnistule (kü nr 44601:001:0611, tottetakse munitsipaalomandisse) planeeritud **veetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kanalisasttioonsi survetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **kaugküttetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **madalpingekaablile** (koridori laius 1+1m), planeeritud **tänavavalgustusele** (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks;
- Kallasmaa tn 1 kinnistule (44603:002:0169, munitsipaalomand) planeeritud **veetorule** (koridori laius 2+2m), planeeritud **tänavavalgustusele** (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks ja juurdepääsuteele (avalik kasutus).




MÄRKUS: Tehnovõrkude kaugused täpsustada ehitusprojektin staadiumis

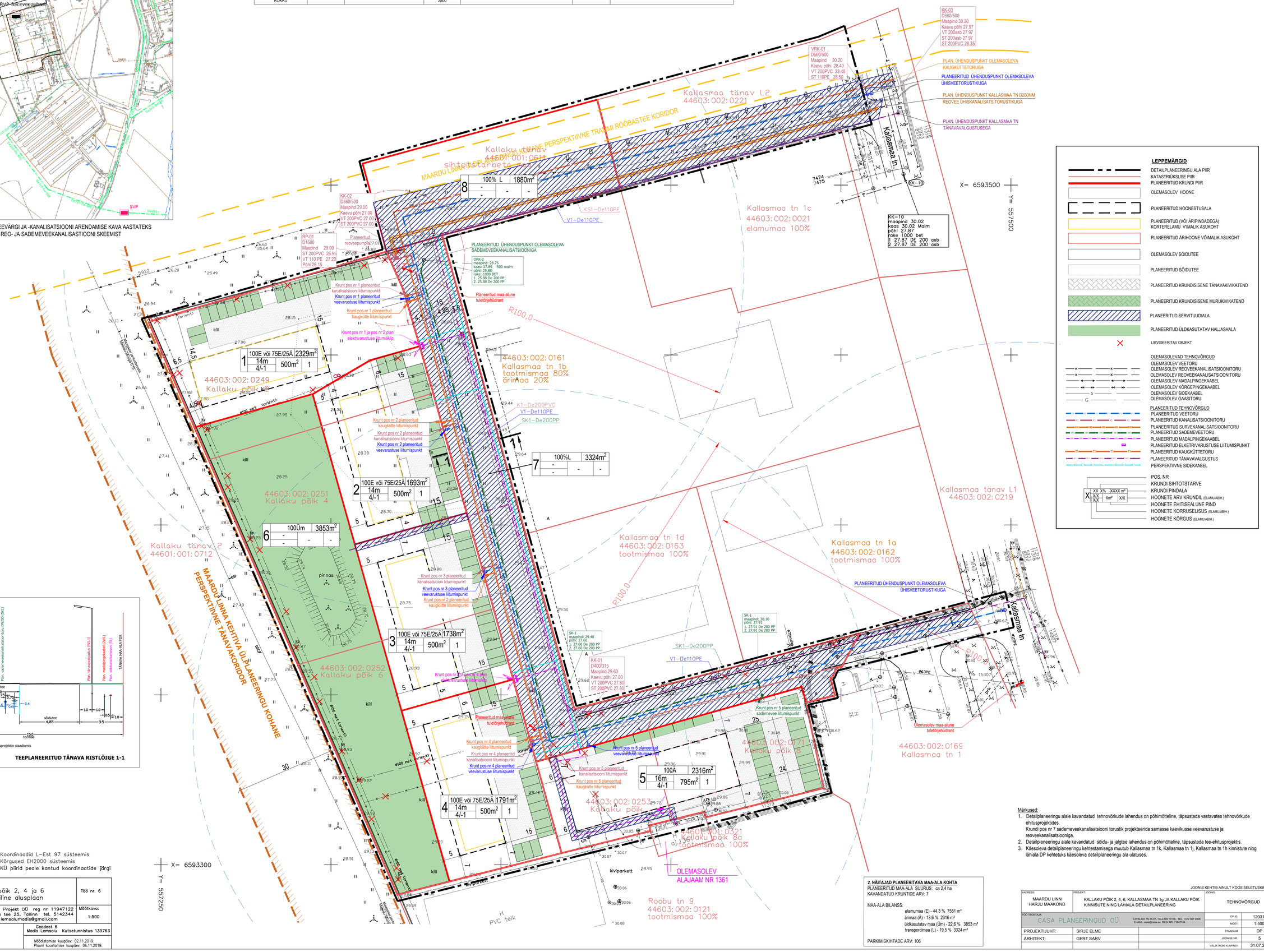
**TEEPLANEERITUD TÄNAVA RISTLÕIGE 1-1**

**TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED**

| Jrk.nr. | Asutus | Kuupäev | Reg.nr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Telia Eesti AS | 28.11.2019 | 33102860 |
| 2 | AS Gasekrk | 12.11.2019 | 1287 |
| 3 | Elektrilevi | 08.11.2019 | 8600246301 |
| 4 | AS Tallinna vesi | 11.11.2019 | kooskõlastatud e[i]kooskõlut |

Koordinaadid L–Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
KÜ piirid peale kantud koordinaatide järgi

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aadress: Maardu linn Harju maakond | Objekt: Kallaku põik 2, 4 ja 6 geodeetiline aluslpaan | | Töö nr. 6 |
| Nullpunkt Projekt | Nullpunkt Projekt OÜ reg nr 11947122 Järveotsa tee 25, Tallinn tel. 5142344 E–mail: lemsalumadis@gmail.com | | Mõõtkava: 1:500 |
| Plaani koostas Madis Lemsalu | allkirjastatud digitaalselt | Geodeet 6 Madis Lemsalu Kutsetunnistus 139763 | Mõõdistamise kuupäev: 02.11.2019. Plaani koostamise kuupäev: 06.11.2019. |




**LEPPEMÄRGID**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD (VÕI ÄRIPINDADEGA) KORTERELAMU VIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRUNDISISENE TÄNAVAKIVIKATEND
- PLANEERITUD KRUNDISISENE MURUKIVIKATEND
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASHALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORU

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD SADEMEVEETORU
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD ELKETRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETORU
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
- PERSPEKTIIVNE SIDEKAABEL

X XX X% XXXX m² XX XX Xm² X/X

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMUABIH.)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS (ELAMUABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (ELAMUABIH.)

**2. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA**

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 2,4 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 7

MAA-ALA BILANSS:
- elamumaa (E) - 44,3 % 7551 m²
- ärimaa (Ä) - 13,6 % 2316 m²
- üldkasutatav maa (Üm) - 22,6 % 3853 m²
- transpordimaa (L) - 19,5 % 3324 m²

PARKIMISKOHTADE ARV: 106

Märkused:
1. Detailplaneeringu alale kavandatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, täpsustada vastavates tehnovõrkude ehitusprojektides.
   Krundi pos nr 7 sademeveekanalisatsiooni torustik projekteerida samasse kaevikusse veevarustuse ja reoveekanalisatsioonga.
2. Detailplaneeringu alale kavandatud sõidu- ja jalgtee lahendus on põhimõtteline, täpsustada tee-ehitusprojektis.
3. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Kallasmaa tn 1k, Kallasmaa tn 1j, Kallasmaa tn 1h kinnistute ning lähiala DP kehtetuks käesoleva detailplaneeringu ala ulatuses.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADRESS: MAARDU LINN HARJU MAAKOND | PROJEKT: KALLAKU PÕIK 2, 4, 6, KALLASMAA TN 1g JA KALLAKU PÕIK KINNISUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING | JOONIS: TEHNOVÕRGUD | |
| TÖÖ TEOSTAJA: CASA PLANEERINGUD OÜ LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10119, TEL: +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744 | | DP ID | 120318 |
| | | MOOT: | 1:500 |
| PROJEKTIJUHT: | SIRJE ELME | STAADIUM | DP |
| ARHITEKT: | GERT SARV | JOONISE NR. | 5 |
| | | VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: | 31.07.2020 |