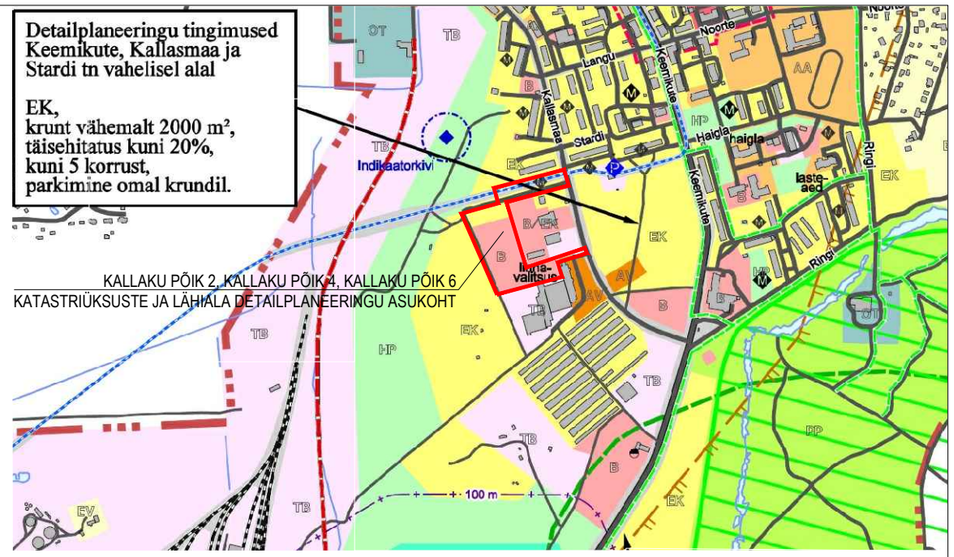
Detailplaneeringu tingimused Keemikute, Kallasmaa ja Stardi tn vahelisel alal

EK,
krunt vähemalt 2000 m², täisehitatus kuni 20%, kuni 5 korrust, parkimine omal krundil.



KALLAKU PÕIK 2, KALLAKU PÕIK 4, KALLAKU PÕIK 6
KATASTRIÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ASUKOHT

VÄLJAVÕTE MAARDU LINNA KEHTIVAST ÜLDPLANEERINGU KMAAKASUTUSE KAARDIST

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- TÄNAVAD
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD KRUNDISISENE PARKIMISE- JA JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- PLANEERITUD REKREATSIOONIALA
- MAARDU LINNA ÜP KOHANE PERSPEKTIIVNE TRAMMITEE
- MAARDU LINNA ÜP KOHANE PÕHITÄNAV
- MAARDU LINNA ÜP KOHANE PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- MAARDU LINNA ÜP KOHANE MAANTEE OHUTSOON 50M
- INDIKAATORKIVI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD HOONED

- KORTERELAMU
- ÜHISKONDLIK HOONE
- ÄRIHOONE
- TOOTMISHOONE
- GARAAŽID JA LAOHOONE

- kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (B)
- ühiskondlike hoonete maa (AA)
- pere ja ridaelamute maa (EV)
- korterelamute maa (EK)
- tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsioon (TB)
- haljasala ja parkmetsa maa (HP)
- tehnoehitiste maa (OT)
- puhke- ja virgestusmaa (PP)
- valitsuse ja ametiasutuste maa (AV)
- kalmistu kaitsetsoon
- uus ja olemasolev laste mänguväljak
- parkimismaja
- planeeritava sõidutee ligikaudne asukoht
- planeeritav trammitee
- planeeritav kergliiklustee
- kaitsealune kivi
- korrigeeritud rohevõrgustik
- rohevõrgustiku esialgne piir
- miljööväärtuslik piirkond
- Maardu graniidimaardla
- Maardu linna piir (planeeringuala)
- Naaberomavalitsuste piirid

LÄHIPIIRKONNAS PAIKNEVAD ASUTUSED:

1. MAARDU KUNSTIDE KOOL
2. KALLAVERE KESKKOOL
3. KALLAVERE APTEEK
4. LASTEAED "RÕÕM"
5. KALLAVERE HAIGLA
6. TOIDUPOOD MAXIMA XX
7. MAARDU POSTKONTOR
8. MAARDU LINNAVALITSUS
9. "OLEREX" MAARDU TANKLA + ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
10. MAARDU KUTSEKESKUSE ÕPPETÖÖKODA

MÄRKUSED:

1. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Kallasmaa tn 1k, Kallasmaa tn 1j, Kallasmaa tn 1h kinnistute ning lähiala DP kehtetuks käesoleva detailplaneeringu ala ulatuses
2. Detailplaneeringu ala jääb täies ulatuses kristliinne ehituskivi levialasse
3. Keemikute tänaval on kehtiva Maardu linna üldplaneeringu kohaselt ohtlike veoste marsruut
4. Kallasmaa tänav on kehtiva Maardu linna üldplaneeringu kohaselt jaotustänav, Keemikute tänav ja Orumetsa tänav on ülaplaneeringu kohaselt ette nähtud põhitänavaks

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: MAARDU LINN HARJU MAAKOND	PROJEKT: KALLAKU PÕIK 2, 4, 6, KALLASMAA TN 1g JA KALLAKU PÕIK KINNISUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		JOONIS: KONTAKTALA SKEEM
TÖÖ TEOSTAJA: CASA PLANEERINGUD OÜ LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744			DP ID: 120318
			MÕÕT:
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME		STAADIUM: DP
ARHITEKT:	GERT SARV		JOONISE NR: 2
			KUUPÄEV: 31.07.2020