МААРДУСКАЯ ПАНОРАМА

MAARDU

Следующий номер выйдет 26 сентября

Вестник Маардуской городской управы

ИЮЛЬ 2024

Издатель городской газеты «Маардуская панорама»: Маардуская горуправа
Главный редактор: Елена Вилльманн
Фотоматериалы: Елена Кацуба, Сергей Керра
Фотография обложки: Елена Кацуба

Адрес редакции: Кеэмикуте, 12b, 74116 Маарду
Эл. почта: toimetaja@maardu.ee
Тел: 519 74 358
Электронная версия газеты: www.maardu.ee
Тираж: 8300 экз.

ОТ ДЕПУТАТСКОГО СТОЛА – К РЕАЛЬНЫМ ДЕЛАМ

АЙЛАР ЛИРА
Председатель Маардуского горсобрания

Июньское заседание Маардуского горсобрания прошло 18-го числа.

Нет разрешениям на геологоразведочные работы

Marina Minerals OÜ планирует провести геологоразведочные работы на участках Altmetsa и Tulisilla с целью поиска залежей песка и гравия, необходимых для строительства железнодорожной трассы Rail Baltica. В своем решении горсобрание Маарду не согласилось выдать разрешение на проведение геологоразведки. Основную проблему горсобрание видит в угрозе окружающей среде, что непосредственно отразится на качестве жизни людей.

Отчет за хозяйственный год

В отчете представлен обзор хозяйственной деятельности и финансового состояния Маардуской горуправы и подведомственных ей учреждений в 2023 году, произошедших в течение года важных событий, а также возможных направлений развития на следующий хозяйственный год.

Отчет состоит из:

- отчета о деятельности, в т.ч. обзора деятельности коммерческих объединений и целевых учреждений, находящихся под доминирующим и существенным влиянием города;
- консолидированного годового бухгалтерского отчета города Маарду, в т.ч. отчета о выполнении городского бюджета;
- отчета присяжного аудитора.

Важнейшими финансовыми показателями консолидированной группы по состоянию на 31.12.2023 были следующие показатели:

- балансовый объем консолидационной группы составляет 61,2 миллиона евро; нетто-имущество – 52,8 миллиона евро;
- доходы от деятельности за отчетный год – 30,9 миллиона евро; расходы на деятельность – 31,8 миллиона евро;
- убытки городской консолидационной группы – 1,2 миллиона евро.

Коротко

Учреждено предприятие OÜ Maardu Teenused с целью осуществления услуг общественного питания и обслуживания в подведомственных городу Маарду учреждениях и на городских мероприятиях. С 1 декабря 2024 года было принято решение объединить детский сад «Сипсик» с детским садом «Рыым». Был пересмотрен план деятельности программы развития города Маарду на 2022-2030 годы. Был заслушан отчет ревизионной комиссии Маардуского горсобрания. Было дано разрешение на отчуждение на открытом аукционе недвижимости, расположенной на Kiltri tee 12C, по стартовой цене 105 000 евро.

ПОМОЩЬ ЮРИСТА

ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА

Работодатель: Я нанял 10-летнего ребенка. Куда и какие сведения необходимо вносить при приеме на работу несовершеннолетнего?

При приеме на работу несовершеннолетнего работодатель должен внести запись в Регистр занятости (TÖR). Для того, чтобы в большей степени обезопасить юных работников, законом предусмотрен дополнительный контроль при приеме на работу несовершеннолетнего младше 13 лет.

То есть, если несовершеннолетнему от 7 до 12 лет, соответствующая запись в Регистре занятости должна быть сделана за десять рабочих дней до начала работы несовершеннолетнего. Затем Инспекция труда проверяет, подходит ли работа и безопасна ли она для несовершеннолетних. Если у инспектора возникают сомнения или не хватает каких-то данных, с работодателем связываются и просят уточнить предоставленные данные.

Если в Регистре занятости была сделана запись о трудоустройстве несовершеннолетнего, работодатель должен внести дополнительные данные в систему Инспекции труда TEIS, такие как:

1. Согласие законного представителя несовершеннолетнего – его удобно дать родителю или законному представителю в режиме самообслуживания. Оно также может быть дано устно или письменно, а также разрешено давать согласие впоследствии.
2. Условия труда несовершеннолетнего, включая время выполнения работы и трудовые обязанности.
3. Данные об обязательном школьном обучении.

Если по истечении десяти рабочих дней инспектор не связался и не сообщил об отказе, значит Инспекция труда дала свое согласие и ребенка можно допустить к работе.

Дополнительную информацию об условиях труда несовершеннолетних можно прочитать на портале Tööelu.

HUGO.legal

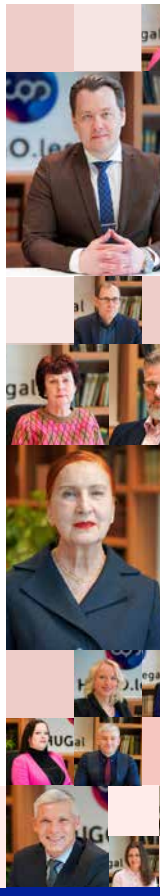
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ГОСУДАРСТВА

ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ:
- **2 часа БЕСПЛАТНОЙ помощи (господдержка)***
- Юридическая помощь от 79 евро/час
- 1,30 евро/мин - консультация по телефону**
- 29 € - быстрая консультация

ВИДЫ КОНСУЛЬТАЦИИ:
- в конторе
- по видеосвязи и телефону
- по электронной почте
- представительство в суде и труд. комиссии

ПЫТНЫЕ ЭКСПЕРТЫ:
- **60 000+ клиентов**
- **50+ юристов**
- **16 представительств по всей Эстонии**
- **92% довольных услугой клиентов**

ЗАБРОНИРУЙ ВРЕМЯ УЖЕ СЕГОДНЯ!
WWW.HUGO.LEGAL/RU ИЛИ ПО НОМЕРУ 688 0400



*Все жители Эстонии со средним брутто-доходом до 1200 евро в месяц (до 2000 евро в месяц в семейных делах, касающихся прав детей) могут получить юридическую помощь при поддержке государства. Необходимо оплатить плату за договор - 5 евро. После использования 2 бесплатных часов можно получить дополнительные 3 часа консультаций по льготной цене 45,75 евро/час (до 10 часов по льготной цене по семейным вопросам, касающимся прав ребенка)
** Телефонные и быстрые консультации не являются бесплатными при поддержке государства. Это платная услуга, где Вы можете получить юридическую помощь в течение 1 рабочего дня.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРОВКАХ

Выписка из схемы решения относительно предложения о разработке детальной планировки недвижимости Haigla tn 4a и прилегающей территории

С утвержденными и находящимися в производстве детальными планировками можно ознакомиться на сайте города Маарду: https://maardu.kovtp.ee/detailplaneeringud или в приемные часы (пн. 15:30-17:00, чт. 9:00-13:00) в отделе планирования и городского хозяйства Маардуской городской управы (Kallasmaa tn 1, Maardu; linnavalitsus@maardu.ee, 6060729, 6060731).

Разработка детальной планировки объекта недвижимости Haigla tn 4a и утверждение исходных условий

Детальная планировка объекта недвижимости и прилегающей территории объекта недвижимости Haigla tn 4a была инициирована постановлением городской управы Маарду № 353 от 18.06.2024 г. Цель составления детальной планировки заключается: в определении территории застройки земельного участка, установлении разрешения на строительство коммерческих и производственных зданий, возможного местонахождения строений, необходимых для функционирования обязательных – согласно детальной планировке – зданий и сооружений, в том числе инженерных сетей и сооружений, а также подъездных путей к дороге общего пользования, в установлении строительных, архитектурных и дизайнерских условий строений, установлении принципов организации дорожного движения, определении принципов озеленения и благоустройства. Размер участка планирования составляет порядка 0,3 га.

Согласно предложению о разработке детальной планировки, выражено желание предусмотреть разрешение на строительство коммерческих и производственных зданий, в которых планируется производство пищевых добавок и косметических изделий. Конкретные объемы строительства и решение будут определены в ходе составления детальной планировки.

Необходимость в дополнительных исследованиях выяснится в ходе составления детальной планировки. Ознакомиться с порядком начала детальной планировки можно на сайте города Маарду: https://maardu.ee/haigla-tn-4a-kinnistu-ja-lahiala-detailplaneering

Принятие и публичное выставление детальной планировки объектов недвижимости Saha-Loo tee 5, Saha-Loo tee 5a и прилегающей территории

Детальная планировка объектов недвижимости Saha-Loo tee 5, Saha-Loo tee 5a и прилегающей территории была инициирована распоряжением городской управы Маарду № 533 от 20.09.2022 г. Цель составления детальной планировки заключается: в установлении для объектов недвижимости разрешения на строительство и условий строительства производственных и складских зданий, офисного(-ых) здания(-ий), в разработке решения по вопросам доступа, парковки, озеленения и установления сервитутов. Площадь территории планировки составляет порядка 0,99 га.

Согласно детальной планировке, на земельном участке Pos № 1 планируется построить складские и/или производственные здания высотой не более 16 метров, этажностью не более 2 надземных этажей и площадью под зданием до 2676 м2. На земельном участке Pos № 2 планируется построить складские и/или производственные здания высотой не более 16 метров, этажностью не более 2 надземных этажей и площадью под зданием до 2290 м2. Доля озеленения на участке должна составлять не менее 20 %.

Городская управа Маарду своим распоряжением № 393 от 04.07.2024 г. приняла детальную планировку объектов недвижимости Saha-Loo tee 5, Saha-Loo tee 5a и прилегающей территории. **Публичное выставление детальной планировки пройдет с 26.07.2024 г. по 09.08.2024 г.** Во время публичного выставления документов детальной планировки каждый может представить свою позицию относительно детальной планировки по адресу linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская горуправа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду. Общественное обсуждение пройдет 14.08.2024 г., в 16:00, в большом зале горуправы Маарду.

С детальной планировкой можно ознакомиться на сайте города Маарду: https://maardu.ee/sahaloo или в приемные часы в планово-экономическом отделе Маардуской горуправы.

Разработка детальной планировки объекта недвижимости Vana-Narva mnt 18 и утверждение исходных условий

Детальная планировка объекта недвижимости и прилегающей территории объекта недвижимости Vana-Narva mnt 18 была инициирована постановлением городской управы Маарду № 401 от 10.07.2024 г. Цель составления детальной планировки заключается: в определении территории застройки земельного участка, установлении разрешения на строительство коммерческих и производственных зданий, в том числе

автоматической заправочной станции, возможного местонахождения строений, необходимых для функционирования обязательных – согласно детальной планировке – зданий и сооружений, в том числе инженерных сетей и сооружений, а также подъездных путей к дороге общего пользования, в установлении строительных, архитектурных и дизайнерских условий строений, установлении принципов организации дорожного движения, определении принципов озеленения и благоустройства. Размер участка планирования составляет порядка 2,8 га.

Согласно предложению о разработке детальной планировки, выражено желание предусмотреть разрешение на строительство автоматической заправочной станции, а также коммерческих и производственных зданий. Конкретные объемы застройки и решение будут определены в ходе составления детальной планировки.

Необходимость в дополнительных исследованиях выяснится в ходе составления детальной планировки. Ознакомиться с порядком начала детальной планировки можно на сайте города Маарду: https://maardu.ee/menetluses-detailplaneeringud

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

С утвержденными и находящимися в производстве условиями проектирования можно ознакомиться на сайте города Маарду: https://maardu.ee/et/projekteerimisinduktu-avalikustamine или в часы приема (пн. 15:30-17:00, чт. 9:00-13:00) в отделе планирования и городского хозяйства Маардуской горуправы (Kallasmaa tn 1, Maardu); linnavalitsus@maardu.ee, 6060729, 6060731).

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Putke tee 8

26.06.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий составления проекта строительства частного дома, расположенного на объекте недвижимости Putke tee 8.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующие строения и построить на участке новый частный дом.

Свое мнение относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024 г.** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по обычной почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Madikse tn 9

08.05.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования строительства производственно-коммерческого здания на объекте недвижимости Madikse tn 9 при наличии детальной планировки.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает узаконить существующее в зоне запрета на строительство здание путем его расширения и смещения установленной детальной планировкой территории застройки на 10 %. Посредством условий проектирования желают уточнить местонахождение территории застройки подлежащего узакониваемого здания и уклон крыши здания до 35°.

Свое мнение относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024 г.** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по обычной почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Õnneheina tee 2

14.10.2021 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий составления проекта строительства частного дома, расположенного на объекте недвижимости Õnneheina tee 2.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующее строение и построить на участке новый частный дом.

Свое мнение относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024 г.** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по обычной почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Rõikheina tee 24

05.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования расширения более чем на 33 % от первоначального объема расположенного на земельном участке Rõikheina tee 24 частного дома.

Согласно ходатайству, собственник недвижимости желает расширить существующий садовый домик более чем на 33 % от первоначального объема, т.е. до уровня частного дома.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Kallavere tee 27

09.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Kallavere tee 27.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Orasheina tee 65

09.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Orasheina tee 65.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Aruheina tee 14

11.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Aruheina tee 14.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующее строение и построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Tõlviku tee 25

12.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Tõlviku tee 25.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующие строения и построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Õunapuu pst 13

14.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Õunapuu pst 13.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующее строение и построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Võhumõõga tee 12

21.06.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Võhumõõga tee 12.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает снести существующие строения и построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Putke tee 5

28.06.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования для составления проекта строительства частного дома на объекте недвижимости, расположенном по адресу Putke tee 5.

Согласно ходатайству, собственник объекта недвижимости желает построить на участке новый частный дом.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Käbiheina tee 7

01.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования расширения более чем на 33 % от первоначального объема расположенного на земельном участке Käbiheina tee 7 садового домика.

Согласно ходатайству, собственник недвижимости желает расширить существующий садовый домик более чем на 33 % от первоначального объема.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

Публичное выставление проекта условий проектирования объекта недвижимости Orasheina tee 18

01.07.2024 г. в Маардускую городскую управу поступило через регистр строений ходатайство о выдаче условий проектирования расширения более чем на 33 % от первоначального объема расположенного на земельном участке Orasheina tee 18 частного дома.

Согласно ходатайству, собственник недвижимости желает расширить существующий частный дом более чем на 33 % от первоначального объема.

Свою позицию относительно проекта условий проектирования можно представить **до 04.08.2024** по электронной почте linnavalitsus@maardu.ee или по почте: Маардуская городская управа, отдел планирования и городского хозяйства, ул. Калласмаа, 1, 74111, Маарду.

С проектом распоряжения об условиях проектирования и приложениями можно ознакомиться на сайте города Маарду.

МААРДУСКАЯ ГОРУПРАВА ОБЪЯВЛЯЕТ ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН

ГОРУПРАВА МААРДУ ПРОДАЕТ НА ПУБЛИЧНОМ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, на портале osta.ee застроенную недвижимость, расположенную в городе Маарду по адресу **Kiltri tee 12C** (реестровый раздел № 22939950, площадь недвижимости – 1410 м2, целевое назначение – коммерческая земля).

Оцениваемое имущество: недвижимая вещь, реестровый раздел № 22939950 (бытовое здание)

Адрес: Harju maakond, Maardu linn, Kiltri tee 12c

Собственник: город Маарду

Кадастровый номер: 44601:001:0699

Форма собственности: недвижимая вещь

Площадь нетто здания: 234,5 м2.

Площадь земельного участка: 1 410,0 м2

Оценка общего состояния здания: состояние здания хорошее/удовлетворительное.

Оценка общего состояния помещений: состояние помещений здания при визуальном осмотре хорошее/удовлетворительное; офиса – хорошее, требует ремонта.

Офисно-бытовая часть здания занимает два этажа. На 1-м этаже расположены: комната отдыха/раздевалка, туалет, душевая с сауной, котельная.

В производственной части здания находится большое помещение с высокими потолками, частично с промежуточными балками, в котором можно построить мезонин или убрать балки. Помещение используется в качестве мастерской.

В мастерской установлен тельфер.

Площадь 1-го этажа составляет 169,7 м2. Площадь мастерской –102 м2.

На 2-м этаже расположено офисное помещение.

Площадь 2-го этажа составляет 64,8 м2.

Подключение к водопроводу и канализации отсутствует.

Для обеспечения доступа к недвижимости следует оформить сервитут на дорогу на соседней недвижимости.

Организатор аукциона: Маардуская горуправа

Контактное лицо: Вероника Лемкова-Бережинская, +372 6057 318, эл. адрес: veronika.lb@maardu.ee

Состояние имущества: требуется ремонт.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА СОСТАВЛЯЕТ 105 000 (сто пять тысяч) евро.

Залог на АУКЦИОНЕ составляет 5 250 (пять тысяч двести пятьдесят) евро.

Прямая ссылка: https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215891162

Начало проведения аукциона – 26.07.2024 г., в 08:45; окончание – аукциона: 23.08.2024 г., в 08:45.

МААРДУСКАЯ ГОРУПРАВА ОБЪЯВЛЯЕТ ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН

ГОРУПРАВА МААРДУ ПРОДАЕТ НА ПУБЛИЧНОМ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, на портале osta.ee ¾ идеальной доли 1-комнатной квартиры в 5-этажном жилом доме, расположенном в городе Тапа по адресу **Üleviste tn 13**, предметом особой собственности которой является жилое помещение № 23 общей площадью 31,1 м2 (реестровый раздел № 3696231; кадастровый номер: 79101:016:0018). Город Маарду стал собственником ¾ идеальной доли вышеупомянутой квартиры путем наследования. Квартира полностью амортизирована, требует капитального ремонта и расположена в нереконструированном многоквартирном жилом доме на 45 квартир, требующем капитального ремонта. Квартира расположена на 3-м этаже.

Организатор аукциона: Маардуская горуправа

Контактное лицо: Вероника Лемкова-Бережинская, +372 6057 318, эл. адрес: veronika.lb@maardu.ee

Состояние имущества: требуется капитальный ремонт

Состояние здания: требуется капитальный ремонт.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА СОСТАВЛЯЕТ 1 200 (одна тысяча двести) евро.

Залог на АУКЦИОНЕ составляет 120 (сто двадцать) евро.

Прямая ссылка: https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215891162

Начало проведения аукциона – 26.07.2024 г., в 08:00; окончание – аукциона: 09.08.2024 г., в 08:00.

ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛА СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ О КАРТОЧКАХ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОМОЩИ

С 29 июля обладающие соответствующим правом лица получат по карточкам продовольственной помощи Rimi пособие в размере 30 евро на человека. Пособие будет предоставлено лицам, которые в апреле, мае и/или июне 2024 года получали государственное прожиточное пособие или пособие, зависящее от доходов семьи.

Пособие Rimi следует использовать до 30 сентября. Остаток суммы на следующий квартал переноситься не будет.

Карточку продовольственной помощи можно использовать многократно. Если ее обладатель имеет право на получение пособия на какой-либо будущий период, сумма помощи поступит на ту же карточку.

С помощью карточки продовольственной помощи можно покупать продукты питания и товары первой необходимости. Алкоголь, табачные изделия, лотерейные и подарочные карточки оплачивать карточкой продовольственной помощи нельзя.

НОВЫЙ ИНФОПУНКТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ КОНСУЛЬТАЦИИ И ПОМОЩЬ ПО УХОДУ ЗА БЛИЗКИМИ ЛЮДЬМИ

Под руководством Эстонской палаты людей с ограниченными возможностями создан инфопункт https://omastehooldusest.ee, в котором можно получить консультации и помощь по вопросам ухода за близкими.

Новый сайт предназначен для лиц, ухаживающих за своими близкими, также для нуждающихся в уходе людей, специалистов в данной области и для всех, кто желает поддержать своего друга из числа ухаживающих за близким человеком или помогать нуждающемуся в уходе человеку. Информация на сайте представлена на эстонском языке.

По словам председателя Эстонской палаты людей с ограниченными возможностями Маарьи Крайс-Леоски, различные исследования, а также практика показывают, что люди, оказавшиеся в роли ухаживающих за близким человеком зачастую не осведомлены о своих правах и возможностях, а также о соответствующих правах и возможностях своих близких. Хотя данная информация доступна на сайтах ряда государственных учреждений и представителей третьего сектора, она слишком разрозненна и не дает полного и необходимого обзора. Нужные сведения сложно найти также по той причине, что оказание помощи распределено между различными ответственными лицами.

Согласно проведенному в 2022 году по заказу Министерства социальных дел исследованию бремени по уходу, которое несет население, лица, ухаживающие за своими близкими, испытывают потребность в дополнительной информации. Из числа лиц, ухаживающих за своими близкими, лишь 9 % участвовали в обучении или соответствующих курсах. 70 % респондентов, несущих высокую нагрузку по уходу за близкими, испытывают потребность в обучении или в дополнительной информации.

По словам министра социальной защиты Сигне Рийсало, роль членов семьи в уходе за своими близкими важна как в Эстонии, так и в других странах мира. По оценке Eurocarers (Европейской ассоциации ухаживающих за близкими людьми лиц), в Европейском Союзе около 80 % данного бремени несут близкие люди, т.е. супруги, родственники и друзья, при этом данные услуги обычно не оплачиваются.

«Цель поддержки людей, занимающихся уходом за своими близкими, состоит в том, чтобы уменьшить негативное влияние выполнения данных обязанностей на здоровье, а также на их социальную и экономическую ситуацию. С этой целью лицам, ухаживающим за своими близкими, необходимо обеспечить условия для достойного проживания, восстановления сил и участия в общественной жизни посредством предоставления им, среди прочего, консультаций, поддерживающих услуг, программ и обучения. Целью подготовленного сайта является его становление в известный и признанный в Эстонии инфопункт, распространяющий необходимую информацию по вопросам ухода за близкими людьми, способствующий росту осведомленности и оказывающий поддержку в режиме реального времени. Помимо этого, сайт должен способствовать объединению несущих бремя ухода людей, созданию между ними социальных связей, что, в свою очередь, создаст предпосылки для создания сети, защищающей интересы ухаживающих за своими близкими, которая в настоящее время в Эстонии отсутствует», – сказала Рийсало.

Исполнительный директор Эстонской палаты людей с ограниченными возможностями Маарья Крайс-Леоск: «Выполнение роли ухаживающего за близким человеком требует, помимо заботы, знания его потребностей, зачастую способности их предугадать, а также хорошего представления о правах и возможностях – как собственных, так и близкого человека. Занимающиеся уходом лица зачастую ощущают себя одинокими, чего не должно быть. Получить поддержку от местного самоуправления и государства можно через Департамент социального страхования, Кассу по безработице и Кассу здоровья, а также от имеющих аналогичный опыт людей, которые ухаживали или ухаживают за близким человеком. Кроме того, необходимую помощь обязательно окажут более широкий семейный круг, друзья, коллеги, работодатели, местное сообщество и сознательное общество в целом. Я надеюсь, что инфопункт предоставит необходимые сведения и окажет поддержку, чем несколько облегчит выполнение повседневных задач людей, ухаживающих за близкими, которые выполняют чрезвычайно важное дело, иногда сложное, однообразное, утомительное и продолжительное, но также дарящее прекрасные и душевные моменты. Все это обеспечивает теплый, безопасный и достойный уход нуждающимся в заботе близким людям. Ухаживающий за своим близким человек, – твой труд неоценим! Мы с тобой!»

По данным исследования бремени по уходу, число занимающихся уходом лиц в Эстонии составляет от 159 500 до 180 300 человек; около половины из них помогают своим подопечным ухаживать за собой, выполняют поддерживающие здоровье и гигиенические процедуры.

Создание инфопункта для лиц, ухаживающих за близкими людьми, финансируется в сотрудничестве с Министерством социальных дел в рамках условий предоставления субсидии из Европейского социального фонда на «Улучшение доступности и качества долгосрочных услуг по уходу».

ЗНАКОМСТВО СО СПЕЦИАЛИСТОМ ПО ВОПРОСАМ БЛАГОПОЛУЧИЯ МОЛОДЕЖИ

Меня зовут София Исаевская и с 1 августа 2024 года я начну работать в Маардуской горуправе специалистом, занимающимся поддержкой молодежи в возрасте от 16 до 29 лет.

В этом году я успешно окончила Таллиннский технический университет, где получила степень бакалавра социальных наук. С апреля 2024 года я работала в социальном отделе Маардуской горуправы, занимаясь вопросами пособий. Когда появилась возможность работать с молодежью, я, будучи молодой и энергичной, решила проявить себя в новом качестве.

Уверена, что для успешной работы в этой сфере необходимо постоянно повышать свою квалификацию. Именно поэтому я поступила в магистратуру, считая, что дальнейшее образование поможет мне более эффективно выполнять свои обязанности и приносить пользу молодежи.

Меня всегда интересовали вопросы поддержки молодежи и достойные равные возможности для молодежи города Маарду. Убеждена, что помощь молодым людям в их профессиональном и личностном развитии имеет огромное значение для будущего общества. Благодаря программам, направленным на поддержку молодежи, можно снизить уровень безработицы и социальной изоляции, обеспечить равные возможности для всех и помочь каждому реализовать свой потенциал.

Моя главная цель – создание условий для развития молодых людей, предоставление им возможности получить практические навыки и опыт, а также поддержка в поиске работы и построении карьеры. В городе Маарду комплекс поддерживающих молодежь мер называется «Система гарантированной поддержки молодежи» (Noortegarantii tugisüsteem), которая представляет собой всестороннюю программу поддержки молодежи в возрасте от 16 до 29 лет. Программа позволит молодежи города не только получить необходимую помощь и поддержку, но и почувствовать себя значимой частью общества.

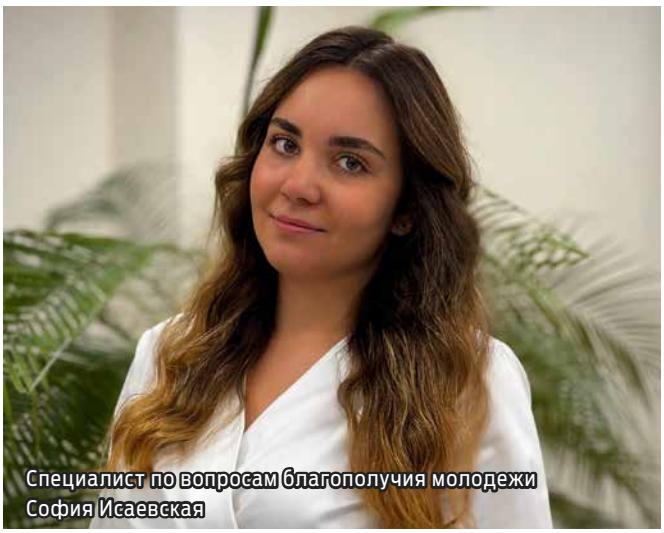
Одним из ключевых направлений моей работы станет внедрение системы индивидуального карьерного консультирования и менторства, чтобы поддержать молодых людей в осознании их сильных сторон, интересов и карьерных возможностей. Это позволит им делать более осознанный выбор профессионального пути.

Программа также предусматривает активное вовлечение молодежи в процессы принятия решений, касающихся политики и программ, направленных на молодежь. Это гарантирует, что их голоса будут услышаны, а потребности учтены. Планируется проведение информационных кампаний и встреч, на которых молодежь будет знакомиться с доступными возможностями и ресурсами для своего профессионального и образовательного развития.

Цель моей работы в рамках данного проекта – помочь молодежи реализовать себя еще лучше. Надеюсь, что с моим приходом эта программа станет еще более эффективной и принесет реальные результаты для молодых людей нашего города.

Вы молоды и амбициозны, но не знаете, с чего начать свой путь к успеху? Я помогу вам сделать первые шаги к лучшей жизни!

Ко мне можно обратиться
по телефону: +37253454274;
по электронной почте: sofiya.isaevskaya@maardu.ee;
через Instagram: @ngts_maardu;
через Facebook: Noorte Garantii Tugisüsteem Maardus



Специалист по вопросам благополучия молодежи София Исаевская

НАЧАЛАСЬ РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОГРАММУ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ «НЕВЕРОЯТНЫЕ ГОДЫ»

5 сентября 2024 года Маардуская горуправа в сотрудничестве с Институтом развития здоровья начнет в Маарду обучающую программу для родителей «Невероятные годы». Программа предусмотрена для родителей детей в возрасте 2-8 лет.

Во время обучения родители учатся контактировать с ребенком, узнавать его, разрешать конфликты, устанавливать границы и справляться с различными проблемами. Родительские навыки, приобретенные в ходе обучения, помогают предотвратить поведенческие проблемы у детей. В ходе программы просматриваются видеоклипы разных ситуаций общения, ведутся дискуссии и групповые работы.

Обучение проходит в маленькой группе (14 человек) один раз в неделю, по четвергам, в 18:00 в помещении детского сада «Сипсик» по адресу Хайгла, 6, Маарду. Всего 16 встреч (4 месяца), каждая встреча по 2-2,5 часа.

Маардуская горуправа обеспечит участников программы легким перекусом, будет организован уход за детьми.

Занятия будут проходить на русском языке.

Зарегистрироваться могут родители, являющиеся жителями города Маарду. Участие для родителей бесплатно.

Дополнительная информация и регистрация: Вивика Кендра, 6060734, lastekaitse@maardu.ee.

Узнайте больше о программе по ссылке: https://tarkvanem.ee/ru/programmy-dla-roditelej/programma-obuchenija-neverojatnyje-gody/

В ДЕКАБРЕ В МААРДУ ОБЪЕДИНЯТСЯ ДЕТСКИЕ САДЫ «РЫЫМ» И «СИПСИК»

На заседании Маардуского горсобрания 18 июня было принято решение об объединении муниципальных детских садов «Рыым» и «Сипсик». **Объединение садов произойдет 1 декабря 2024 г.**

По словам вице-мэра Маарду Аурики Син, эстонская система образования готовится к значительным изменениям, которые затронут многие дошкольные учреждения страны. «Решение Маардуского горсобрания объединить детские сады обусловлено общим сокращением рождаемости и числа детей в дошкольных учреждениях, а также нехваткой педагогов в детских садах Маарду в свете перехода на обучение на эстонском языке», - сообщила вице-мэр. «Это, несомненно, важный шаг для обеспечения качественного дошкольного образования на эстонском языке в городе Маарду. Данное решение позволит эффективно выполнять задачи, стоящие перед системой образования, и создать условия для успешного обучения и воспитания детей», - добавила Син-Керра.

С 1 сентября 2024 года русскоязычные детские сады перейдут на обучение на эстонском языке, что является частью плана правительства по созданию единой образовательной среды и подготовке детей к школьному обучению на государственном языке. Согласно Закону о дошкольных детских учреждениях, с 1 августа 2024 года для работы в детском саду потребуется знание эстонского языка на уровне B2, а с 1 сентября 2024 года — на уровне C1, что вызывает сложности у многих русскоязычных учителей. Это может в свою очередь привести к нехватке отвечающих квалификационным требованиям учителей в детских садах.

Для эффективного выполнения требований по обучению на эстонском языке два детских сада – «Сипсик» и «Рыым» – будут объединены с декабря этого года. Оба сада будут работать под одним названием – **Маардуский детский сад Сипсик**. Учебная работа в новом учебном заведении будет проводиться на эстонском языке.

Объединение садов позволит более эффективно распределить ресурсы и педагогический состав. Учителя из детского сада «Сипсик», соответствующие требованиям по знанию эстонского языка, смогут работать совместно с педагогами из детского сада «Рыым», поддерживая своих коллег в процессе преподавания на эстонском. Это обеспечит непрерывность и качество обучения на эстонском языке.

Переезд ясельных групп детского сада «Сипсик» из нынешнего учебного здания на Келламяэ, 1 в здание детского сада «Рыым» с 1 сентября 2024 года позволит создать комфортные условия для детей, родителей и педагогов. Все группы детского сада «Сипсик» будут располагаться близко друг к другу, что в свою очередь упростит логистику и поможет обеспечить качественное обучение. Родители, чьи малыши ходят в детский сад «Рыым» и основное здание детского сада «Сипсик», продолжат водить детей в привычные им группы и здания.

ДЕТСКИЙ САД МУУГА ВПЕРВЫЕ СТАЛ ГОРОДСКИМ ДЕЖУРНЫМ ДЕТСКИМ САДОМ: СОТРУДНИЧАЯ, НАСЛАЖДАТЬСЯ ВОЛШЕБСТВОМ ЛЕТА

ТРИЙН НИЙТ
Завхоз детского сада Мууга

Этим летом детский сад Мууга сделал новый и важный шаг: впервые открыл свои двери в качестве городского дежурного детского сада. Вследствие этого в июле к нам будут приводить детей из других детских садов, а также в детский сад Мууга перейдет персонал из других детских садов Маарду, что позволит всем проводить теплые летние дни на лоне живописной природы Мууга.

Директор детского сада Мууга Стелла Лусмяги делится радостью: «Мы очень рады возможности впервые стать городским дежурным детским садом, что позволяет нам укрепить сотрудничество с другими детскими учреждениями Маарду и поближе узнать друг друга».

Расположение детского сада Мууга под раскидистыми соснами создает идеальные условия для времяпрепровождения детей летом. В июле основное внимание уделяется обучению на свежем воздухе и занятиям на природе, которые развивают у детей творческие способности и навыки сотрудничества.

Автор фотографий: Трийн Нийт

КАЛЕЙДОСКОП СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

01.07.2024

Сегодня в городе начались работы по нанесению маркировки на дороги, разметки пешеходных переходов, лежачих полицейских и нанесению другой дорожной разметки. Работы проводит предприятие Markeering OÜ. Просим водителей быть внимательными на дорогах и следовать указаниям временных дорожных знаков. Благодарим вас за терпение и понимание!

08.07.2024

С каждым днем любимое место отдыха маардусцев становится все более ухоженным и красивым. В парке Келламяэ полным ходом идут работы по очистке пруда, чтобы создать для людей еще более приятную и здоровую атмосферу для отдыха и проведения досуга. #довстречивМаарду #коднюгородаготовы

08.07.2024

За зданием Маардуской гимназии началось строительство новой волейбольной площадки, которое стало возможным благодаря сотрудничеству города Маарду и Fund Ehitus OÜ. Строительство продлится ориентировочно до конца лета. Новый спортивный объект предоставит отличную возможность детям и взрослым от души радоваться игре в волейбол и заниматься спортом на свежем воздухе. Особая благодарность нашему доброму партнеру Fund Ehitus OÜ, чей вклад и готовность к сотрудничеству сделали этот проект возможным! С нетерпением ждем завершения строительства!

09.07.2024

На площадке Леннула в Мууга, рядом с детской игровой площадкой установлена велопарковка, рассчитанная на 15 велосипедов. Теперь стало еще удобнее приезжать на площадку, чтобы наслаждаться различными видами спорта и принимать участие в общественных мероприятиях. Приглашаем всех играть в баскетбол, настольный теннис, футбол, волейбол! Приходите активно и весело проводить летнее время вместе с семьей и друзьями! Ждем вас на площадке Леннула!

15.07.2024

Летняя молодежная палатка Мууга с завтрашнего дня переезжает к детской площадке на Вильяпуу-пст. Ждем детей и подростков Мууга по вторникам и четвергам с 12:00 до 15:00. На месте будут городские молодежные и спортивные работники Маардуского молодежного центра, которые обеспечат ребят оборудованием для игр, водой, расскажут о правилах и будут всячески поддерживать. Приглашаем всех юных любителей спорта принять активное участие и весело провести с нами свое время во время летних каникул!

18.07.2024

Город, где всегда можно научиться чему-то новому! Вчерашний вечер был посвящён развитию новых навыков, ведь в Маардуском лесопарке состоялся открытый мастер-класс по диск-гольфу для всех желающих. Под руководством опытного тренера участники освоили основные правила игры и требования безопасности, а также получили полезные советы для достижения профессионального уровня в игре. Очень радостно осознавать, что уже к концу мастер-класса каждый участник уверенно держал летающую тарелку в руках и совершал меткие броски! Напоминаем, что тропа для диск-гольфа ждет всех желающих этим летом попробовать свои силы в этой увлекательной игре.

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД!

Маарду – это город, в котором у каждого дома, улицы и парка есть своя история; это город, в котором год от года совершенствуется инфраструктура и предоставляются все возможности для развития наших детей; город, в котором живут добрые, отзывчивые и любящие свой общий дом люди; город, который был создан трудом тысяч людей и в котором умеют проводить самые незабываемые праздники.

17 июля нашему прекрасному городу исполнилось 44 года. Праздничные мероприятия, состоявшиеся несколькими днями ранее, собрали тысячи горожан, чтобы всем вместе отметить День рождения и достижения нашего любимого города.

Солнечный субботний день 13 июля начался с мероприятий, посвященных здоровому образу жизни и спорту: общегородская утренняя зарядка собрала большое количество желающих зарядиться бодростью и энергией, а мотивацию самых маленьких своими теплыми объятиями поддерживал добрый осьминог Марвин; позднее на городском стадионе прошел захватывающий турнир по волейболу, подаривший любителям командного вида спорта прекрасные ощущения. Десятки маардусцев начали свой день активно и с большой пользой для здоровья.

Яркая и многообещающая культурная программа, состоявшаяся в парке Келламяэ, стала магнитом для тысяч маардусцев и гостей нашего города, пожелавших провести этот праздничный день в прекрасном сообществе. На сцене выступили талантливые творческие коллективы из Маарду, а также приглашенные артисты.

На концертной площадке состоялось творческое приветствие артистов театра «Веер и шпага», предварившее церемонию открытия официальной части праздника, которая началась с поднятия флага города Маарду. Символ нашего города на флагштоке был поднят председателем Маардуского горсобрания Айларом Лира и членом молодежного горсобрания Маарду Анной Кочуровской.

Мэр Маарду Владимир Архипов поздравил горожан с Днем рождения города, поблагодарил всех, кто внес свой вклад в становление и развитие города Маарду: «По случаю Дня рождения города Маарду я передаю самые добрые слова всем нашим жителям и благодарю работников предприятия «Эстонфосфорийт», на базе которого возник поселок, выросший спустя несколько десятилетий в прекрасный город. Благодарю портовиков, маардуских строителей и всех тех, кому город обязан своим становлением! Так и возникло сообщество жителей города Маарду, лучшего города на земле!»

По окончании торжественной части праздника горожан пригласили угоститься традиционным для этого дня супом, что порадовало и детей, и взрослых. В течение всего праздничного дня незабываемые впечатления у детей создавали атракционы, детские электромобили, тиры, водные шары и надувные батуты. Вечер был завершен выступлением Герли Падар-Пармас с ансамблем Horoskoop.

На следующий день празднование Дня города Маарду состоялось в уютном Мууга, где местные жители организовали День домашних кафе. Гостеприимные муугасцы пригласили гостей в дворики своих домов, чтобы предложить ароматную выпечку, блюда домашней кухни, сладости, закуски, вкусные напитки и, конечно, музыку.

День города Маарду – это событие, которое позволило семьям, друзьям и знакомым разделить радость нашего общего праздника; это событие, которое объединило всех нас, подарив самые приятные эмоции.

Спасибо организаторам за незабываемый и по-настоящему душевный праздник! Спасибо всем жителям города Маарду, принявшим участие в чествовании нашего любимого города!

С Днем рождения, любимый Маарду!

Во время церемонии поднятия флага города Маарду

МААРДУСКИЙ ГОРОДСКОЙ ХОР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПРАЗДНИКЕ ПЕСНИ И ТАНЦА

Солисты Маардуского городского хора в Тарту

ЕКАТЕРИНА СЕМЕНОВА
Координатор Маардуского городского хора

В 1869 году в южном городе Эстонии, городе Тарту (на тот момент город назывался Дерпт), прошел первый Певческий праздник, в котором приняли участие 845 участников. Позднее город Тарту проводил у себя праздник еще три раза: в 1879, в 1891 и в 1894 годах. Ни много ни мало – через 155 лет со дня проведения первого Певческого праздника, 22 июня 2024 года, в городе Тарту состоялся Праздник Песни и танца, в котором количество музыкантов и певцов достигло практически 10 000, а танцоров – 2 300! Как символично, что именно в этом году Культурной столицей Европы стал город Тарту!

В грандиозном певческом празднике «Счастье и радость», состоявшемся в июне этого года в городе Тарту, принял участие и Маардуский городской хор под руководством дирижера Екатерины Хакк. Наш маардуский хор выступал в составе других сводных хоров, приехавший на праздник со всей Эстонии.

Невзирая на жаркую погоду, репетиции сводных хоров начались ранним утром 22 июня. Уже с 10 утра на Певческом поле открылись местные лавочки для продажи напитков, еды, ручной работы и прочих вещей. Многие участники, помимо сувенирных футболок и кружек, приобретали головные уборы для защиты от солнца. Особенной популярностью пользовались кепки с логотипом Tartu Laulupidu 2024.

Ровно в 17:00 праздничное шествие в составе тысяч его участников двинулось от центра города Тарту по направлению к Певческому полю. Как наш Маардуский городской хор, так и другие коллективы праздника в шествии напевали песни из своего репертуара, а публика громко приветствовала всех возгласами «Да здравствует!»

Приближаясь к Певческому полю, на котором нас ожидали тысячи зрителей, мы испытывали гордость за возможность участия в таком масштабном празднике. Ведущий приветствовал наш коллектив и город Маарду, а публика громко аплодировала. Наши сердца были наполнены радостью и настоящим восторгом от происходящего.

Мы рады, что нам посчастливилось стать частью грандиозного культурного события нашей страны – Праздника песни и танца «Счастье и радость». Участие коллективов города Маарду в национальных праздниках страны играет важную роль в сохранении и развитии культурного наследия и сплочении общества.

МУЗЫКАЛЬНЫЕ СРЕДЫ В МААРДУ

Маардуский центр культуры и информации в сотрудничестве с Маардуской школой искусств проводит этим летом серию концертов на открытом воздухе «Музыкальные среды в Маарду». Каждую среду с 17 июля по 14 августа в 18:00 на площадке у фонтана рядом с Maxima X (Кеэмикуте, 37) для вас будут выступать талантливые исполнители и музыканты. Приходите послушать замечательную музыку! Концерты состоятся в хорошую погоду.

ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ В СЛУЧАЕ ПРОДАЖИ ТОВАРА НА ДОМУ

Поводом для прихода продавца на дом к потребителю с целью совершения сделки купли-продажи служит предварительный разговор по телефону, во время которого продавец зачастую не предупреждает о своем намерении что-либо продать, а предлагает, например, бесплатно почистить диван. Чаще всего на дому обычно продают пылесосы. Учитывая высокую цену этого товара и настойчивость продавцов, многие потребители впоследствии сожалеют о том, что поддались на уговоры продавца. Однако отступление от договора купли-продажи и возврат товара зачастую оказываются затруднительными для потребителя. Как избежать заключения нежелательной сделки, как отказаться от покупки и как закон защищает потребителя от агрессивных продаж, поясняет Кристина Таммару – сотрудник Департамента защиты прав потребителей и технического надзора.

К предложениям бесплатно получить какой-либо товар, бесплатно почистить на дому ковер, бесплатно проверить влажность воздуха, толщину оконных уплотнителей, а также к уведомлениям о выигрыше в какой-то неизвестной вам лотерее всегда следует относиться с подозрением.

Осторожность не помешает, поскольку за предложением бесплатных услуг может скрываться обычное желание продавца что-либо вам продать. Обращающиеся в защиту прав потребителей люди рассказывают, что в ходе оказания бесплатной услуги им предлагали купить вещи, намерения покупать которые, как и готовности заключить сделку купли-продажи, у них не было. Однако продавцы стараются быть убедительными, вследствие чего потребитель может поддаться на их уговоры и заключить сделку с неприемлемыми для себя обязательствами и расходами.

Права потребителя в случае совершения сделки купли-продажи на дому защищены законом

В случае заключения сделки купли-продажи непосредственно на дому, права потребителя во многом отличаются от покупки того же товара в магазине. Сделки, заключаемые за пределами магазина, например, когда торговый представитель приходит домой к потребителю, называются договорами, заключаемыми вне торгового помещения.

Если товар предлагают и сделку купли-продажи заключают на дому, потребитель будет нуждаться в большей защите, поскольку в подобных условиях на него может оказываться психологическое давление. Потребитель может почувствовать себя обязанным заключить сделку, потому что торговый представитель потратил на него свое время, а потребитель во время разговора выразил свою заинтересованность в покупке. Коммерческие предложения на дому у потребителя зачастую бывают для него неожиданны, причем инициатором сделки, как правило, является продавец. Кроме того, потребитель не имеет возможности сравнить предлагаемый товар с другими товарами. По этой причине потребитель, купив предложенный товар, может впоследствии пожалеть о своем решении.

Из жалоб потребителей следует, что оказываемое продавцом давление ощущают, прежде всего, пожилые люди, которым нужно определенное время, чтобы обдумать решение, и которые также более восприимчивы к возможной агрессивной тактике продаж.

В случае получения неожиданного предложения что-либо купить, не следует спешить; необходимо потратить время на то, чтобы спокойно подумать, действительно ли вы хотите купить предложенное изделие и разумна ли цена. При этом всегда следует сравнить цены на аналогичные товары, даже если предложение кажется очень выгодным. Если продавец просит вас поторопиться, например, так: «Скидка на товар действует только в том случае, если вы купите товар сейчас, позднее она предоставляться не будет». Такой подход должен насторожить! Честный продавец всегда предоставляет покупателю разумный срок, в течение которого будет действовать скидка, а также дает ему возможность спокойно все обдумать.

От заключенных на дому у потребителя договоров можно отступить!

В целях защиты потребителей в случае совершенных ими покупок вне торгового помещения закон предусматривает право потребителя отменить ранее принятое им решение и вернуть свои деньги. Право на отступление от договора действует в течение 14 дней. Продавец обязан письменно уведомить потребителя о наличии у него данного права до совершения сделки купли-продажи. 14-дневный срок, в течение которого можно отменить покупку, начинается со дня, в который потребитель получает вещь – например, пылесос – в физическое владение.

При этом важно учесть, что потребитель не обязан обосновывать торговому представителю причину своего отступления от договора. Чтобы отступить от договора, достаточно в 14-дневный срок отослать продавцу (например, по электронной почте) соответствующее письменное заявление.

Затруднять потребителю отступление от договора запрещается, в противном случае это будет считаться недобросовестной торговой практикой

Жалобы потребителей свидетельствуют о том, что продавцы не всегда предоставляют правильную информацию о правах потребителей. Например, затрудняют отказ от покупки. Одним из наиболее распространенных приемов является отказ принимать возвращаемый товар под тем предлогом, что он якобы уже был в употреблении, даже если товар использовался самим продавцом во время презентации. Если потребителю был передан товар, использовавшийся во время презентации, продавец не имеет права требовать, чтобы ему возвратили изделие с товарным видом нового изделия.

Также нечестно ограничивать право потребителя отступить от сделки купли-продажи под тем предлогом, что товар не имеет упаковки, если продавец, уходя из дома потребителя, забрал упаковку с собой.

Каков порядок возврата товара?

После уведомления продавца о решении отступить от договора купли-продажи товар следует немедленно ему вернуть. Способ возврата зависит как от габаритов купленного товара, так и от договоренности с продавцом. Например, если торговый представитель пообещал сам прийти за товаром, потребитель не будет обязан возвращать товар самостоятельно. При отсутствии такого соглашения потребитель должен учесть, что продавец имеет право потребовать, чтобы связанные с возвратом расходы оплатил потребитель, если продавец поставил об этом в известность потребителя при покупке товара.

Если потребителю на дом в момент заключения договора был доставлен крупногабаритный товар, который невозможно отослать обычной почтой, продавец обязан забрать его за свой счет. Если продавец не заберет товар сам, он должен немедленно уведомить потребителя о том, каким образом можно вернуть товар без причинения необоснованных неудобств и затрат потребителю.

Если потребитель перед возвратом вещи пользовался ею дольше, чем необходимо для ознакомления с ней и проверки ее свойств, – например, неоднократно пользовался пылесосом для уборки у себя дома, – он будет нести ответственность за уменьшение стоимости вещи. В этом случае продавец будет

иметь право предъявить потребителю соответствующую претензию, чтобы компенсировать снижение стоимости пылесоса. Но даже чрезмерное использование вещи не исключает права потребителя на отступление от сделки купли-продажи.

Продавцы зачастую предлагают покупателю попользоваться вещью сразу после ее получения. Однако мы рекомендуем с этим не спешить. Это позволит предотвратить осложнения, связанные с уменьшением стоимости товара в случае отступления от договора. Также обязательно следует посоветоваться с членами семьи и знакомыми.

Продавец зачастую рекомендует немедленно начать пользоваться новым изделием якобы для того, чтобы убедиться в его исправности и в умении потребителя им пользоваться. Однако в этом нет необходимости, поскольку умение пользоваться можно проверить на вещи, с которой продавец проводил презентацию. Если же впоследствии окажется, что купленная вещь не работает, продавец будет обязан ее заменить или отремонтировать бесплатно.

Покупка товара в рассрочку не влияет на право отступления от сделки купли-продажи

Торговые представители, продающие товары на дому у потребителя, также предлагают возможность покупки в рассрочку и оформляют кредитный договор на месте. При заключении такого договора рассрочки потребителю должны быть ясно изложены условия договора, в том числе проценты, плата за заключение договора, срок договора, размер ежемесячных платежей, окончательная сумма товара с учетом процентов и прочих платежей.

В этом случае нужно спокойно выяснить конечную цену вещи вместе с процентами, также размер ежемесячных платежей и решить, не будет ли кредит слишком обременительным для вашего бюджета. Продавец, в свою очередь, должен передать потребителю договор рассрочки, в котором указаны все условия.

Ни в коем случае не следует давать торговому представителю свою ID-карту или сообщать ему PIN-коды Mobiil-ID или Smart-ID. Также не следует вводить PIN-код самостоятельно по просьбе продавца, если вы не видите, для совершения какой операции требуется ввести код.

Важно знать, что покупка товара в рассрочку не влияет на право потребителя отступить от заключения сделки купли-продажи в течение 14 дней. Если потребитель отступает от договора купли-продажи, он также имеет право отказаться от договора рассрочки, связанного с данным договором купли-продажи.

Обязательное предоставление перед покупкой письменной информации

Информация обо всех вышеупомянутых правах потребителя и обязанностях продавца, таких как 14-дневный срок для отступления от сделки купли-продажи, взятие на себя расходов на возврат товара, также действующее в течение двух лет право потребителя на предъявление претензий в случае обнаружения дефектов товара, контактные данные продавца и мн. др., должна быть предоставлена потребителю в письменной форме до заключения сделки. В случае возникновения спора продавец должен доказать, что перед покупкой им была предоставлена потребителю вся предусмотренная законом информация.

Если перед совершением покупки потребитель не был письменно уведомлен о своем праве на отступление от договора купли-продажи в течение 14 дней, данное право истекает через год и 14 дней после получения товара. Таким образом закон защищает тех потребителей, которые не были уведомлены продавцом о двухнедельном сроке, предоставленном для обдумывания своего решения о покупке, или желают отказаться от навязанной им сделки путем оказания психологического давления.

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ – ПРОДАЖИ НА ДОМУ

В случае, если сделки купли-продажи совершаются на дому у потребителя, последние нуждаются в большей защите, поскольку за пределами обычных торговых помещений на них может оказываться психологическое давление с целью продажи товара.

Потребитель, впустивший к себе домой продавца, НЕ ОБЯЗАН ничего покупать!

- Коммерческие предложения на дому у потребителя зачастую бывают для него неожиданны, причем инициатором сделки, как правило, является продавец.
- Потребитель не имеет возможности сравнить предлагаемый товар с аналогичными товарами и ценами на них.
- Зачастую предлагаемые товары очень дорогие, вследствие чего потребитель может впоследствии пожалеть о своем решении купить предложенный товар.

Потребитель может ОТКАЗАТЬСЯ от предложенного товара, если он не желает его покупать.

Перед заключением договора потребитель должен получить следующую письменную информацию:

- название фирмы продавца;
- адрес продавца, адрес электронной почты, номер телефона;
- адрес места деятельности, куда потребитель может при необходимости отправить жалобу;
- важные условия сделки, ее общая стоимость с учетом процентов и прочих платежей;
- наличие у покупателя права отступить от сделки и условия для его применения.

Потребитель имеет право вернуть купленный дома товар (отступить от договора) без объяснения причин в течение 14 дней!

Потребитель имеет право отступить от договора, заключенного у него на дому, т.е. вне торгового помещения продавца, в течение 14 дней.

- 14-дневный срок, в течение которого можно отменить покупку, начинается со дня, в который потребитель получает в физическое владение вещь, например, пылесос или пароочиститель.
- Потребитель не обязан обосновывать торговому представителю причину своего отступления от договора.
- Чтобы отступить от договора, следует в 14-дневный срок **отослать продавцу** (например, по электронной почте) соответствующее **письменное заявление**.
- Если потребителя не уведомили о его праве отступить от договора купли-продажи, он может иметь возможность воспользоваться данным правом в течение 12 месяцев.

Если с потребителем заключается **договор рассрочки**, то **до его подписания он должен внимательно ознакомиться с условиями договора**, чтобы убедиться в том, что условия понятны и приемлемы, а подлежащая оплате сумма не будет для него слишком обременительной.

От договора рассрочки потребитель также может отступить без объяснения причин, путем отсылки соответствующего письменного уведомления в 14-дневный срок.

Возврат товара

При отступлении от договора

- **… продавец обязан вернуть потребителю уплаченную за товар сумму незамедлительно, но не позднее, чем в течение 14 дней.**
- **… потребитель должен незамедлительно отослать или передать полученный товар продавцу, но не позднее, чем в течение 14 дней.**
- Потребитель не обязан возвращать товар самостоятельно, если торговый представитель пообещал сам прийти за товаром.
- Продавец обязан самостоятельно забрать товар, если товар крупногабаритный, т.е. его невозможно отослать обычной почтой, и был доставлен потребителю на дом в момент заключения договора.
- Продавец обязан забрать вещь.
- Потребитель должен обращаться с вещью и пользоваться ею так же, как в магазине.
- Если потребитель пользовался изделием дольше, чем необходимо для ознакомления, он будет нести ответственность за уменьшение ее стоимости, но не потеряет свое право отступления от договора купли-продажи.
- Доказывать уменьшение стоимости товара обязан продавец. Продавец также должен доказать, на какую сумму уменьшилась стоимость товара (например, на величину расходов на чистку изделия, восстановление заводских настроек и прочие работы по техническому содержанию).
- **Если продавец использовал изделие во время презентации, он не имеет права требовать от потребителя возврата изделия с товарным видом нового изделия.**

Потребитель имеет право предъявить продавцу претензию (жалобу) относительно выявленных дефектов товара (например, изделие перестало нормально функционировать) **в течение двух лет** с момента получения товара. Если продавец не отвечает на жалобу или потребитель не согласен с полученным ответом, он имеет право подать соответствующее заявление в Комитет по потребительским спорам (www.komisjon.ee).

Консультации потребителям предоставляются по телефону 620 1707, пн.-пт. 10:00-15:00

Департамент защиты прав потребителей и технического надзора www.ttja.ee

СЛЕДИТЕ ЗА ДЕТЬМИ У ВОДОЕМОВ

СПАСАТЕЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

В прошлом году в Эстонии утонули 38 человек, из которых четверо были детьми. Наши самые маленькие и уязвимые дети не всегда осознают опасности, связанные с водой. Поэтому крайне важно, чтобы родители соблюдали основные правила безопасности у водоемов и следили за своими детьми на протяжении всего времени, проведенного у воды, так как утопление происходит тихо и быстро.

Дети не всегда могут осознать опасности, связанные с водой. К сожалению, часто детей оставляют без присмотра у воды. В крайнем случае, их доверяют присмотру братьев и сестер, которые всего на пару лет старше. Не учитывается, что способности взрослых и детей в воде различны. Может возникнуть ложное чувство безопасности, что если глубина или волны по силам взрослому, то и ребенку это также по силам.

Играя у домашнего пруда или бассейна, ребенок может подскользнуться и упасть в воду. Упав в воду, дети обычно не издают звуков. На поверхности воды маленького ребенка трудно заметить. По этой причине крайне важно, чтобы родители не позволяли маленьким детям самостоятельно подходить к водоемам.

Партнер по превенции Северного спасательного центра Анастасия Тульская призывает всех помнить, что наибольшая ответственность за безопасность детей лежит на родителях: «Ни один плавательный круг или нарукавники не гарантируют полной безопасности, когда речь идет о детях у водоемов. Задача родителей — обучить своих малышей опасностям, связанным с водой, и защищать их у воды».

В жаркие дни и при высоких температурах полезно помнить некоторые меры предосторожности

- **Следите за детьми!** Всегда безопаснее идти купаться с другом или членом семьи, чтобы вы могли следить друг за другом и при необходимости звать на помощь. Ни в коем случае нельзя позволять детям купаться в одиночку. Следите также за своими пожилыми родственниками или соседями, так как с возрастом увеличиваются риски для здоровья. В жару нужно пить много воды, как можно больше находиться в тени и носить головной убор. К своему здоровью всегда нужно относиться реалистично и учитывать хронические заболевания при физических нагрузках.
- **Выбирайте правильное место для купания!** Часто люди идут купаться в море с сильными волнами или в быстро текущую реку, где легко может произойти несчастный случай. Много травм случается при прыжках в воду в непредназначенных для этого местах (например, мосты, скалы). Нужно помнить, что в местах, не предназначенных для купания, могут быть подводные столбы, камни, коряги и прочее. Также дно может быть загрязнено острыми и опасными предметами, например, стеклянной тарой. Самое безопасное место для купания — официальный пляж под присмотром спасателей.
- **Плавайте ближе к берегу и так, чтобы ноги всегда доставали до дна.** Если ты неожиданно устанешь или возникнет, например, судорога или какой-либо недуг, риск утопления при купании на мелководье будет значительно ниже.
- **Носите спасательный жилет!** Отправляясь на водоем на плавательном средстве, всегда надевайте спасательный жилет. В случае внезапной аварии надеть спасательный жилет будет очень трудно или даже невозможно.
- **Если выпили, в воду не идите!** Опасными могут быть даже легкое опьянение и похмелье. Выпивший человек быстро устает, у него могут возникнуть рефлекторные нарушения сердечно-сосудистой системы. Быстро может наступить переохлаждение, и кровоснабжение конечностей может резко ухудшиться.

ПРОСТЫЕ СПОСОБЫ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ БОРЬБЫ С ЖАРОЙ

EESTI ENERGIA AS

Из года в год мы понимаем, что от летней жары нам никуда не деться и стоит подумать о том, как сохранить прохладу в доме и при высоких температурах.

Вот некоторые рекомендации по экономному охлаждению вашего жилья и информация о том, какие решения для охлаждения предлагаются на рынке.

Если в окошко светит солнце, помогут шторы и жалюзи

Обычно мы завешиваем окна по вечерам, чтобы укрыться от любопытных глаз, но знаете ли вы, что почти 76 % тепловой энергии попадает к нам через окна? Поэтому шторы и жалюзи эффективно помогают предотвратить попадание тепловых лучей в комнату в течение дня.

В отличие от темных тонов, светлые тона отражают свет, предотвращая выделение большого количества тепла. Именно светлые шторы сохраняют прохладу в помещении. Прохладу в комнате помогают удержать и плотные шторы, но они препятствуют проникновению света, поэтому для освещения приходится использовать электричество.

В продаже также есть специальные пленки, которые устанавливаются на окна, а также складные навесы. Для пленок, как и для штор, действует тот же принцип – чем темнее, тем меньше естественного света проникает в комнату.

Воздух в помещении должен быть прохладным

Сохранению в доме как теплого, так и прохладного воздуха способствует теплоизоляция. Вот почему так важно пройтись по дому и найти места возможной утечки воздуха. Проверьте стены, полы, крышу и уплотнители дверей и окон, а также чердак и подвал.

Причина, по которой на верхних этажах многоэтажных домов теплее, заключается в том, что теплый воздух всегда движется снизу вверх. Поэтому летом при высоких температурах на чердаке без теплоизоляции может стать невыносимо жарко, а скопившийся там теплый воздух, в свою очередь, начнет поступать и на нижние этажи, повышая температуру в жилых помещениях.

Техника в помощь

Кондиционер – одно из самых эффективных решений, которое позволяет начать охлаждение одним нажатием кнопки. Воздух охлаждают и вентиляторы, способствующие его циркуляции и, таким образом, создающие более прохладный поток.

Если раньше распространенным было мнение, что с точки зрения экономии затрат на электроэнергию охлаждающее устройство не должно работать постоянно, то сегодня на рынке есть умные решения, которые регулируют собственное потребление электроэнергии и мощность в соответствии с потребностями помещения в охлаждении. Такими устройствами можно управлять удаленно через мобильное приложение. Таким образом, имеет смысл вообще не выключать охлаждающее устройство, а позволить ему самостоятельно настроить рабочий процесс в соответствии с температурой окружающей среды, поскольку это даст максимальную экономию.

Днем закрывайте окна

В целях охлаждения летом лучше всего открывать окна рано утром, поздно вечером или ночью, когда воздух прохладнее всего, но не днем. Открывая окна, следует помнить о принципе перекрестной вентиляции, что повышает эффективность охлаждения. Для этого открывайте окна и двери, расположенные друг напротив друга. Это создает сквозняк, который выводит теплый и застоявшийся воздух из помещения на улицу.

Воздушный тепловой насос спасет в любую погоду

Воздушный тепловой насос не только производит тепло, но и создает в помещении прохладный микроклимат энергоэффективным способом. В зависимости от проекта здания рекомендуется установить воздушный тепловой насос, например, в гостиной или прихожей, откуда охлажденный воздух распространяется по комнате и в другие помещения. Это означает более крупную инвестицию, но, тем не менее, воздушный тепловой насос позволяет сократить расходы на электроэнергию до 80 %.

ОТПРАВЬТЕ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ИДЕИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ НОВЫХ ПОЧТОВЫХ МАРОК!

Omniva приглашает всех представить до конца августа свои идеи относительно отображения на почтовых марках знаменательных событий из жизни нашего государства, его истории, культуры, а также прочих тем, касающихся Эстонии.

«Эстонские почтовые марки являются визитными карточками нашей страны, на которых изображаются важные для эстонской культуры символы, выдающиеся личности и знаменательные события, что позволяет особым образом запечатлеть празднование существенных для страны и общества событий», — сказал председатель правления Omniva Март Мяги.

«Каждый год граждане, профессиональные организации, предприятия и учреждения вносят ряд предложений по выпуску почтовых марок. Такой энтузиазм приносит только радость, и мы надеемся, что и в этот раз мы получим множество интересных предложений», – добавил Мяги.

«В этом году на марках мы запечатлели, например, 150-летие со дня рождения Константина Пятса и 100-летие со дня рождения Юло Винтера, а также 100-летнюю годовщину журнала Eesti Naine, отправления первого электропоезда и выхода в эфир радиопередачи. В июле выйдет вне очереди посвященная Кихну Minu Mark. Мы также выпустили детскую марку о накситраллях и две марки на тему подводной фауны и флоры из серии EUROPA», — привел примеры выпущенных в этом году марок Мяги.

Годовщины знаменательных дат и событий, например, 100, 125, 150-летние и последующие отмечаются выпуском марок. Из живущих людей на марках обычно изображаются только президенты или олимпийские чемпионы. Кроме того, выпускаются серии почтовых марок, посвященные деревьям, птицам, церквям, произведениям искусства Эстонии и т. д. В качестве примера можно ознакомиться с подборкой марок в интернет-магазине Omniva.

Как представить свою идею (свои идеи)?

Чтобы подать соответствующее предложение, следует заполнить анкету, в которой необходимо указать название события или темы для изображения на марке, а также обосновать, почему будет уместно реализовать предложенную(-ые) идею(-и). При желании можно также заказать марку собственной разработки, воспользовавшись услугой Minu Mark.

Предложения можно подавать до конца августа. Все поступившие предложения рассматриваются эмиссионной комиссией Omniva, которая на их основе составляет выборку, которая затем включается в план выпуска почтовых марок на следующий год.

Анкету можно заполнить на сайте: https://shorturl.at/Cigya

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЖИТЕЛЯ ГОРОДА МААРДУ ФЕДОРА АБЫЗОВА С 65-ЛЕТИЕМ!

Примите наши искренние слова благодарности за Вашу активную гражданскую позицию, за личное участие в развитии района Приозерный! Пусть дело, которому Вы отдаете свое время, Ваши опыт и знания приносит радость, душевное удовлетворение и большую пользу нашему городу! Благодаря Вам и другим преданным своему делу людям, наш город развивается и с уверенностью смотрит в будущее. Спасибо за Ваш оптимизм и неравнодушное отношение к городу Маарду! Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и неизменной поддержки родных и близких!

На торжественном приеме по случаю 32-й годовщины получения статуса самоуправления, состоявшемся 7 ноября 2023 года, за гражданскую активность и большой вклад в руководство общиной Приозерного района города Маарду Федору Абызову была вручена почетная благодарственная грамота.

Маардуская горуправа

АКАДЕМИЯ ТРИАТЛОНА ОРГАНИЗУЕТ СОРЕВНОВАНИЯ ПО ТРИАТЛОНУ СО СТАРТОМ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА МААРДУ

10 августа в Маарду вновь состоятся соревнования по триатлону Академии триатлона. Речь идет о седьмом этапе Кубка Эстонии по триатлону Alexela.

Старт соревнований будет дан на берегу озера Маарду, после чего участники перейдут на велосипедную дорожку, идущую вдоль шоссе Таллинн-Нарва; далее – по маршруту Маарду-Раасику и Арукюла-Костивере. Беговая трасса проложена в окрестностях озера. Будет дано четыре старта для участников соревнований различных возрастных категорий. Участвовать в соревнованиях приглашаются как дети (не позднее 2015 года рождения), так и взрослые.

Дистанции:

1. **СТАРТ: плавание – 0,5 км, велосипед – 13 км, бег – 3,5 км** (юниоры возрастной группы «B», юниоры «A», молодежь)
2. **СТАРТ: плавание – 0,15 км, велосипед – 4 км, бег – 1 км** (дети «D», «C»)
3. **СТАРТ: плавание – 0,05 км, бег – 0,5 км** (дети «E»)
4. **СТАРТ: плавание – 1,5 км, велосипед – 40 км, бег – 10 км** (М/Ж 18 – 80+, команды)

Местные жители могут участвовать в соревнованиях БЕСПЛАТНО!

Всем местным жителям предлагается возможность участвовать в конкурсах бесплатно (необходима прописка в городе Маарду). Неважно, являетесь ли вы уже опытным триатлонистом или только начинаете свой путь в триатлоне. Для участия следует подать соответствующее заявление на адрес: voistlused@triatloniakadeemia.ee.

Примите участие в качестве волонтера!

Если на этот раз соревноваться вы пока не будете и планов поболеть за участников на трассе у вас также нет, то, может быть, вас привлечет возможность побывать на этих соревнованиях волонтером? Волонтерство обеспечит вас как новыми знакомыми, так и возможностью познакомиться с организационной стороной спортивного мероприятия. Помощники не будут лишними на старте, на трассе, при установке центра соревнований, в его секретариате, а также на финише. Дело найдется для волонтеров любых возрастов. Если вы не прочь побыть волонтером, то запишитесь самостоятельно, отсканировав QR-код, или напишите нам на адрес vabatahtlik@triatloniakadeemia.ee

Подробную информацию и инструкции соревнований смотрите на сайте triatloniakadeemia.ee/uritused/maardu-triatlon

ДОСТИЖЕНИЯ В БОКСЕ

Мелана Нельк принимает поздравления от представителей Маардуской горуправы и Маардуского горсобрания

С 23 по 30 июня в Сараево (Босния и Герцеговина) прошел чемпионат Европы по боксу среди юниоров (EUBC Junior European Boxing Championships). Почетное третье место среди 370 сильнейших спортсменов завоевала маардуская боксерша клуба Olümp Maardu Poksiklubi Kalev **Мелана Нельк**, пополнившая копилку сборной Эстонии бронзовой медалью.

От всего сердца поздравляем Мелану с великолепным результатом и желаем больших достижений в мире спорта и в будущем!

КАЛЕНДАРЬ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

27.07.2024	Maardu LM JK (T11) VS Tartu JK Tammeka (T11)	12.00-13.30	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
31.07.2024	FC Maardu Aliens VS FC Kuressaare	19.00-21.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
03.08.2024	Jalgpalliturniir - rändkarikas	10.00-12.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
10.08.2024	Maardu Triatlon	10.00-15.00	Maardu Järv
10.08.2024	Maardu LM VS Sillamäe FC NPM Silmet	14.00-16.00	Maardu Linnastaadion/ muruväljak
10.08.2024	FC Tallinn ja Maardu Sparta Üm (10) VS Nõmme Kalju FC	10.00-12.00	Maardu Linnastaadion/ muruväljak
17.08.2024	Võrkpalliturniir	10.00-16.00	Maardu Järv
17.08.2024	Maardu LM JK (13) VS Tartu JK Tammeka Sinine (13)	11.00-13.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
21.08.2024	RL Maardu LM Naised ja KadRak Ünited VS RL Jk Leal	19.30-21.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
25.08.2024	CityRun	10.00-15.00	Maardu Linn
29.08.2024	Maardu LM JK (13) VS FC Elva Valge (13)	12.00-14.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
31.08.2024	FC Tallinn ja Maardu Sparta Üm (10) VS Tallinna FCIL Un II (10)	11.00-13.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
31.08.2024	MAARDU SPORDI- JA HUVITEGEVUSE INFOLAAT	12.00-14.00	Kallavere Keskkool / jõusaal
01.09.2024	Maardu LM VS FA Tartu Kalev U21	16.00-18.00	Maardu Linnastaadion/ muruväljak
01.09.2024	FC Maardu Aliens VS FC Lootus Järva Jalgpallikool	13.00-15.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
14.09.2024	Maardu LM VS Tallinna FC Ararat	14.00-16.00	Maardu Linnastaadion/ muruväljak
14.09.2024	Maardu LM JK (13) VS Kiviõli FC Alliance (13)	11.00-12.30	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
21.09.2024	FC Maardu Aliens VS Türi Ganvix JK	12.00-14.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
28.09.2024	Maardu Sügisjooks ja Tervisekäimine	10.00-16.00	Maardu Metsapark
28.09.2024	Maardu LM VS Tallinna JK Puuma ja JK Volta ÜM	14.00-16.00	Maardu Linnastaadion/ muruväljak
28.09.2024	FC Tallinn ja Maardu Sparta Üm (10) VS JK Tallinna Kalev Sinine (10)	10.45-12.45	Maardu Linnastaadion / kunstmuru
29.09.2024	Maardu LM JK (13) VS JK Tallinna Kalev (13)	12.00-14.00	Maardu Linnastaadion / kunstmuru

CityOptika

ОПРАВЫ или ЛИНЗЫ ДЛЯ ОЧКОВ

до -50%

Проверка зрения для заказчика очков БЕСПЛАТНО!

Для клиентов и пенсионеров ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА!

ИЗМЕРЕНИЕ ВНУТРИГЛАЗНОГО ДАВЛЕНИЯ!

Маарду, Кеэмикуте, 2, Maxima XX
Пн-Пт 10-19 Сб 10-16

6371 688

OSTAME AUTOSID
ПОКУПАЕМ АВТОМОБИЛИ
+ Puksiir

Vanarauaks ka
На металл тоже
TEL 58238310

Опрос жителей Маарду 2024

Маардуская горуправа проводит опрос жителей Маарду в период **с 1 апреля по 1 декабря 2024 года**.

Цель опроса - **получить обратную связь от жителей относительно различных важных областей из жизни города, оценить степень удовлетворенности общественными услугами, собрать предложения по улучшению качества услуг и городской среды. А также выявить темы, которые больше всего волнуют жителей**.

Опрос ориентирован на жителей города Маарду в возрасте от 16 лет и старше. Опрос **анонимный**, связать ответы человека с его личностью невозможно. Информация будет использована только для статистики. Опрос занимает **15-30 минут**.

Опрос можно заполнить **онлайн** или в **форме бумажной анкеты**, которая будет публиковаться в городской газете «Маардуская панорама» в марте и далее через месяц. Заполненные бумажные анкеты просим принести в Маардуский центр досуга (Keemikute 12b) в рабочие дни с 10:00 до 18:00, и положить в специальный ящик.

Заполнить опрос онлайн!

Обратная связь жителей очень важна для планирования дальнейшего развития города.
Спасибо за Ваш вклад в развитие города Маарду!

Ваш пол

- ☐ Мужской
- ☐ Женский

Возраст

- ☐ 16-26
- ☐ 27-60
- ☐ 61+

Статус занятости

- ☐ Наемный работник
- ☐ Предприниматель/самозанятый
- ☐ Ученик/студент
- ☐ Пенсионер
- ☐ Безработный или временно без работы

Район в котором проживаете

- ☐ Каллавере
- ☐ Приозерное
- ☐ Мууга
- ☐ Другой район города Маарду

Как долго проживаете в Маарду?

- ☐ Менее 3 лет
- ☐ 4-10 лет
- ☐ Более 10 лет

Вы зарегистрированы жителям города Маарду?

- ☐ Да
- ☐ Нет

Если вы ответили «нет» на предыдущий вопрос, пожалуйста, укажите причину(ы).

.....

.....

.....

Чувствуете ли Вы себя частью сообщества Маарду? Ощущаете ли Вы себя маардусцем?

- ☐ Безусловно
- ☐ Скорее, да
- ☐ Скорее, нет
- ☐ Нет
- ☐ Я считаю себя муугасцем
- ☐ Сложно сказать

Пожалуйста, оцените, как на Ваш взгляд другие относятся к городу Маарду в целом (какая репутация у города).

5	4	3	2	1
☐	☐	☐	☐	☐
Безупречная репутация				Плохая репутация

Пожалуйста, уточните свой предыдущий ответ.

.....

.....

Пожалуйста, оцените, насколько хорошо жить в Маарду?

- ☐ В Маарду очень хорошо жить
- ☐ В Маарду довольно хорошо жить
- ☐ В Маарду не очень хорошо жить
- ☐ В Маарду плохо жить
- ☐ Сложно сказать

Оценка качества жизни. Пожалуйста, выберите все подходящие варианты.

- ☐ В Маарду безопасно
- ☐ В Маарду комфортная городская среда
- ☐ Ухоженный и чистый общий вид города и улиц
- ☐ Маарду - зеленый город (много парков и зелени)
- ☐ Комфортные условия для семей, семейный город
- ☐ В целом в Маарду хорошо относятся к разным национальностям
- ☐ Город поддерживает мультикультурность
- ☐ В Маарду творческая атмосфера
- ☐ В Маарду предоставлены все возможности для развития (кружки по интересам, образование и т. д.)
- ☐ В Маарду предоставлены все необходимые услуги (здравоохранение, магазины и т. д.)
- ☐ Маардусцы заботятся друг о друге
- ☐ В Маарду мне всегда рады
- ☐ В Маарду достаточно развлечений и возможностей для досуга
- ☐ Другое.....

Пожалуйста, оцените, насколько Вы удовлетворены инфраструктурой города Маарду, состоянием и наличием городских объектов.

	Очень доволен(-льна)	В целом доволен(-льна)	Не очень доволен(-льна)	Вообще не доволен(-льна)	Сложно сказать
Состояние детских садов	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние школ	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние молодежного центра	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние Маардуского центра досуга	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние общественных детских площадок	☐	☐	☐	☐	☐
Количество общественных детских площадок	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние зеленых зон и парков	☐	☐	☐	☐	☐
Количество зеленых зон и парков	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние площадок для выгула собак	☐	☐	☐	☐	☐
Количество площадок для выгула собак	☐	☐	☐	☐	☐
Количество спортивных комплексов и оздоровительных объектов (тропы, стадионы, уличные тренажеры и т. д.)	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние пешеходных дорожек	☐	☐	☐	☐	☐
Количество пешеходных дорожек	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние дорог и улиц	☐	☐	☐	☐	☐
Состояние дорог и улиц в зимнее время года	☐	☐	☐	☐	☐
Уличное освещение	☐	☐	☐	☐	☐
Количество общественных контейнеров для отходов	☐	☐	☐	☐	☐
Количество услуг (магазины, центры, другие услуги) в городе	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, назовите наиболее важные для Вас вопросы/сложности в городе Маарду, которые связаны с состоянием и наличием городских объектов, транспорта, дорог и улиц, общественных учреждений и т. д. Ответьте как можно конкретнее.

.....

.....

.....

Оцените, насколько Вы удовлетворены следующими общественными услугами в городе Маарду.

	Очень доволен(-льна)	В целом доволен(-льна)	Не очень доволен(-льна)	Вообще не доволен(-льна)	Сложно сказать
Дошкольное образование	☐	☐	☐	☐	☐
Основное образование	☐	☐	☐	☐	☐
Среднее образование	☐	☐	☐	☐	☐
Образование в гимназии	☐	☐	☐	☐	☐
Школы по интересам (Маардуская школа искусств)	☐	☐	☐	☐	☐
Молодежная работа (Маардуский молодежный центр)	☐	☐	☐	☐	☐
Кружки по интересам	☐	☐	☐	☐	☐
Возможности занятием спорта	☐	☐	☐	☐	☐
Услуги Маардуского центра досуга	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия в городе	☐	☐	☐	☐	☐
Библиотека	☐	☐	☐	☐	☐
Доступность социальных услуг	☐	☐	☐	☐	☐
Качество социальных услуг	☐	☐	☐	☐	☐
Доступность медицинских услуг	☐	☐	☐	☐	☐
Качество медицинских услуг	☐	☐	☐	☐	☐
Услуги Маардуского социального дома	☐	☐	☐	☐	☐
Общий порядок и безопасность в городе	☐	☐	☐	☐	☐
Управление отходами и вывоз мусора	☐	☐	☐	☐	☐

	Очень доволен(-льна)	В целом доволен(-льна)	Не очень доволен(-льна)	Вообще не доволен(-льна)	Сложно сказать
Транспортное сообщение между Маарду и городом Таллинн	☐	☐	☐	☐	☐
Транспортное сообщение с соседними муниципалитетами	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, оцените работу Маардуской горуправы.

	Очень доволен(-льна)	В целом доволен(-льна)	Не очень доволен(-льна)	Вообще не доволен(-льна)	Сложно сказать
Вовлечение горожан и гражданских объединений в управление городом	☐	☐	☐	☐	☐
Доступность информации о городских услугах	☐	☐	☐	☐	☐
Доступность чиновников	☐	☐	☐	☐	☐
Компетенция должностных лиц / чиновников	☐	☐	☐	☐	☐
Простота делопроизводства	☐	☐	☐	☐	☐
Скорость делопроизводства	☐	☐	☐	☐	☐
Электронные услуги, предоставляемые городом	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, уточните, чем Вы довольны в организации работы чиновников и управлении городом.

.....

.....

Пожалуйста, уточните, чем Вы недовольны в организации работы чиновников и управлении городом.

.....

.....

Насколько Вы интересуетесь происходящим в городе Маарду?

5	4	3	2	1
☐	☐	☐	☐	☐
Очень интересуюсь				Вообще не интересуюсь

Пожалуйста, оцените, насколько активно Вы принимаете участие в общественных мероприятиях города.

- ☐ Очень активно, я часто принимаю участие в городских мероприятиях
- ☐ Достаточно активно, я иногда принимаю участие в городских мероприятиях
- ☐ Не активно, я редко принимаю участие в городских мероприятиях
- ☐ Совсем не принимаю участие в городских мероприятиях
- ☐ Сложно сказать

Укажите, какие общественные мероприятия города Маарду Вы посещаете. Пожалуйста, выберите все подходящие варианты.

- ☐ Концерты
- ☐ Театральные постановки
- ☐ Спортивные мероприятия
- ☐ Выставки
- ☐ Ярмарки
- ☐ Соревнования по рыбной ловле «Маардуский окунь»
- ☐ Празднование национальных праздников в Маарду (поднятие флага, Иванова ночь и т. д.)
- ☐ Мероприятия, организуемые городом (День города, празднование Нового года, киновечер, «Маардуские огни» и т. д.)
- ☐ Не посещаю общественные мероприятия города Маарду
- ☐ Другое.....

Пожалуйста, оцените общественные мероприятия и события города Маарду.

	Полностью согласен(-на)	В целом согласен(-на)	Не совсем согласен(-на)	Вообще не согласен(-на)	Сложно сказать
В Маарду проходит множество общественных мероприятий	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия многогранны и ориентированы на разные группы интересов	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия хорошо организованы	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия имеют насыщенную развлекательную программу	☐	☐	☐	☐	☐
Мероприятия подходят для всех возрастов	☐	☐	☐	☐	☐

	Полностью согласен(-на)	В целом согласен(-на)	Не совсем согласен(-на)	Вообще не согласен(-на)	Сложно сказать
Общественные мероприятия вовлекают эстоно- и русскоязычных жителей	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия проходят в удобное время	☐	☐	☐	☐	☐
Общественные мероприятия хорошо освещаются в СМИ (городская газета, Facebook, домашняя страница)	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, назовите, каких общественных мероприятий Вам не хватает в городе Маарду.

.....

Насколько Вам доступна информация о том, что происходит в городе?

- ☐ Информации достаточно и ее с легкостью можно найти
- ☐ Информации вполне достаточно и она частично доступна
- ☐ Информации немного и она труднодоступна
- ☐ Информации слишком много и в ней сложно ориентироваться
- ☐ Сложно сказать

В каком формате читаете городскую газету «Маардуская панорама»?

- ☐ Читаю городскую газету в бумажном виде
- ☐ Читаю городскую газету онлайн
- ☐ Не читаю городскую газету

Из каких источников Вы в основном получаете информацию о том, что происходит в городе? Пожалуйста, выберите все подходящие варианты.

- ☐ Сайт города Маарду (www.maardu.ee)
- ☐ Социальные сети (Facebook)
- ☐ Городская газета «Маардуская панорама»
- ☐ Онлайн-версия городской газеты (www.maardupanoraam.ee)
- ☐ Видеоновости Маарду (телеканал TVN)
- ☐ Объявления, реклама в общественных местах
- ☐ Друзья, знакомые, члены семьи
- ☐ Другое.....

Пожалуйста, оцените городскую газету «Маардуская панорама».

	Полностью согласен(-на)	В целом согласен(-на)	Не совсем согласен(-на)	Вообще не согласен(-на)	Сложно сказать
Мне нравится дизайн городской газеты	☐	☐	☐	☐	☐
Городская газета качественная и содержательная	☐	☐	☐	☐	☐
Содержание городской газеты интересно и актуально	☐	☐	☐	☐	☐
Содержание городской газеты является объективным	☐	☐	☐	☐	☐
Городская газета доставляется вовремя	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, назовите, каких рубрик Вам не хватает в городской газете «Маардуская панорама» (какие темы можно было бы освещать подробнее или чаще)?

.....

Пожалуйста, оцените следующие утверждения, если Ваш ребенок учится или Вы сами учитесь в образовательном учреждении города.	Полностью согласен(-на)	В целом согласен(-на)	Не совсем согласен(-на)	Вообще не согласен(-на)	Сложно сказать
Учителя мотивируют учиться	☐	☐	☐	☐	☐
Обращается внимание на развитие ребенка и предоставляется справедливая обратная связь	☐	☐	☐	☐	☐
Ребенку нравится и он охотно ходит в школу или сад	☐	☐	☐	☐	☐
Занятия связаны с практической жизнью, обучение вызывает интерес	☐	☐	☐	☐	☐
Общая атмосфера в учреждении безопасная и дружелюбная	☐	☐	☐	☐	☐
В учреждении мало буллинга или его вообще нет	☐	☐	☐	☐	☐
Ребенок может получить качественные опорные услуги (логопед, психолог и т.д.)	☐	☐	☐	☐	☐
Коммуникация между образовательным учреждением и родителем на хорошем уровне	☐	☐	☐	☐	☐
Вкусно кормят	☐	☐	☐	☐	☐
Физическая среда учреждения в хорошем состоянии (классы, коридоры и туалеты)	☐	☐	☐	☐	☐
Учебное учреждение имеет хорошую репутацию	☐	☐	☐	☐	☐
Я бы порекомендовал(а) и другим учиться в этом учреждении	☐	☐	☐	☐	☐

Пожалуйста, назовите наиболее важные вопросы/сложности в образовательной сфере города Маарду, которые требуют решения. Ответьте как можно конкретнее.

.....

.....